

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) Ök. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd külterületi **073/4 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Ugyer XX. dűlő 6. szám alatti kivett tanya, kert megnevezésű, 2877 m² terület nagyságú ingatlanon található 67 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás bérbeadására. A lakáshoz tartozik egy állattartás céljára alkalmas udvar és melléképület.

A bérbeadás elsődleges célja mezőgazdasági hasznosítás, állattartás.

A lakás lakbére: bruttó 508,- Ft/m²/hó, azaz 34.036,- Ft/hó.

Lehetőség van ennél magasabb összegű lakbért is vállalni, melyet a pályázati nyomtatványon kell jelezni.

A lakás jelenlegi lakottságára tekintettel nem kerül bemutatásra. Műszaki leírása: 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, kamra és WC, amelyhez 2 kizárólagos használatú tárolóhelyiség tartozik.

A bérbeadás feltételei:

Nem szociális helyzet alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult

- a) Aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrészsel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt,
- b) Vállalja legalább 3, legfeljebb 5 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését, (az óvadék nem kerül a bérleti díjba beszámításra, az kamatmentesen visszajár a bérleti szerződés megszűnését követően).
- c) Olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg jövedelmének harmadát.
- d) Vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.
- e) Aki igazolja, hogy nincs
 - ea) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
 - eb) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb, és
 - ec) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a lakáshoz tartozó, bekerített udvart és melléképületet rendeltetésszerűen állattartásra használja. Kizáró ok, ha a pályázó hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy jelenleg is állattartással, állatgondozással foglalkozik.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Nem szociális helyzet alapján bérebe adható lakásra” vonatkozó pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejáratnál elhelyezett postaládába bedobni.

A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Ugyer XX. dűlő 6. pályázat”.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti, vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból. Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

A pályázatok benyújtási határideje: 2023. augusztus 23. (szerda) 16.00 óra.

A pályázat bontás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

ideje: 2023. augusztus 24. (csütörtök) 9.00 óra.

A pályázat bontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását. A bérlő személyéről Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **a következő ülésén** dönt.

A Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a www.varvag.hu honlapról letölthető.