

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) rendeletének 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

## PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd külterület 0987/64 helyrajzi számú, természetben a

**Cegléd, volt Dózsa György laktanya területén található „kivett telephely, épület, udvar” megnevezésű, 11.597 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon lévő 4. számú, volt légénységi szállásként használt épület bérbeadására.**

A helyiség kizárólag az 53/505-248-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00).

A pályázatot **írásban** kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb **2023. október 19-én (csütörtök) 16.00 óráig** lezárt borítékban, a Hasznosító irodájának ügyfélszolgálatán (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) (Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00), vagy a bejárat ajtón elhelyezett postaládájába.

**A bérleti díj minimális összege iroda, üzlethelyiség után (kikiáltási induló ár): 50.000-Ft+ÁFA/hó**

**Az óvadék összege 3 havi bruttó bérleti díj (kikiáltási induló ár szerint): 3 hó x 63.500.- Ft = 190.500.-Ft**

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

**A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,  
ideje: 2023. október 20. napja (péntek) 10:00 óra**

A helyiségben folytatható tevékenységek:

- Kiskereskedelem (47)
- Távközlés (61)
- Vendéglátás (56)
- Pénzügyi közvetítés (64)
- Biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok (65)
- Egyéb pénzügyi tevékenység (66)
- Ingatlanügyletek (68)
- Jogi, számviteli, adószakértői tevékenység (69)
- Reklám, Piackutatás (73)
- Kölcsönzés, operatív lízing (77)
- Egyéb humán egészségügyi ellátás (8690)
- Oktatás (85)
- Adminisztratív, kiegészítő egyéb üzleti szolgáltatás (82)

A helyiség az ott folytatni kívánt tevékenység folytatásához szükséges módon való kialakítása bérlő feladata, saját költségén.

A pályázatnak általánosan tartalmaznia kell:

- a.) A helyiség felhasználási célját, az elnyert pályázat esetén milyen vállalkozási formában kívánja működtetni a bérleményt.
- b.) A pályázó nettó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási induló ár.
- c.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, NAV felé nincs tartozása.
- d.) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, valamint vállalnia kell a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetését.

A pályázatnak magánszemély esetén tartalmaznia kell:

- a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele).

A pályázatnak Gazdasági társaság esetén tartalmaznia kell:

- a.) három hónapnál nem régebbi cégkivonatot.
- b.) A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintáját, vagy aláírási címpéldány másolatot.

A pályázatnak Egyéni vállalkozó esetén tartalmaznia kell:

- a.) Az egyéni vállalkozás folytatására feljogosító határozat hiteles másolatát.

Pályázat kiírója felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan kihasználatlanságából adódóan kerül sor a bérleti jogának elnyerésére, azonban Cegléd Város Önkormányzata alapvetően az épület értékesítését tartja elsődleges céljának. A nyertes pályázóval történő bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy amennyiben az ingatlan értékesítése megtörténik, a Bérbeadó hat hónapos felmondási idővel felmondhatja a szerződést, annak terhe mellett, hogy a bérlő által eszközölt beruházások értékét a bérbeadónak nem áll módjában elszámolni, megtéríteni. Bérlőt az 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Cegléd Város Önkormányzata 34/2000. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illet meg az ingatlanra.

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.

A bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

**A pályázat esélyes nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi, viszont a pályázat végleges nyertesét a tulajdonos jogosult eldönteni.**

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő bérleti díj ajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyaláson a bérleti díj összege bruttó 10.000.-Ft/hónap licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb bérleti díj ajánlathoz képest. A pályázat esélyes nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a tulajdonos a Hasznosító javaslatára döntést hozhat a bérbeadásról a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül, kettő vagy több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, versenytárgyalást kell tartani a Hasznosító közreműködésével. ***A tulajdonos fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.***