

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV.27.) Ök. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

## PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **2151/A/5 helyrajzi számú** természetben a

**Cegléd, Bem u. 3. 5. ajtószám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás bérbeadására.**

**A lakás lakbére: bruttó 8.001,- Ft/hó  
Különszolgáltatás díja: bruttó 2.499,- Ft/hó**

**A lakás jelenlegi lakottságára tekintettel nem kerül bemutatásra. Műszaki leírása: egy szoba, konyha, kamra, fűkamra és ürgödrös árnyékszék.**

### A bérbeadás feltételei:

Szociális helyzet alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult

- a) aki nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonnal (tulajdonrészrel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy a tulajdonában lévő ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan más személy javára haszonélvezeti joggal terhelt,
- b) **akinek, és a vele együtt költöző valamennyi személynek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap 150 %-át eléri (42.750,- Ft), de nem haladja meg annak 500 %-át (142.500,- Ft),**
- c) vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését,
- d) aki igazolja, hogy nincs
  - da) közüzemi szolgáltató felé díj-,
  - db) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb (adó), és
  - dc) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Szociális helyzet alapján” bérbeadható lakásra vonatkozó pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejáraton elhelyezett postaládába bedobni.

**A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Bem u. 3. 5. lakáspályázat”.**

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból.

Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

**A pályázatok benyújtási határideje: 2023. október 30. (hétfő) 16.00 óra.**

A bérlő személyéről Cegléd Város Önkormányzatának Humán Bizottsága **a következő ülésén** dönt.

***Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Bizottsága fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.***

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

***A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a [www.varvag.hu](http://www.varvag.hu) honlapról letölthető.***