

Pályázati felhívás

A VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Cegléd belterület 923 helyrajzi számú ingatlanon található, természetben

Cegléd, Pesti út 44. A/2. ajtószámú 35 m² alapterületű 1 szoba komfortos lakás értékesítésére.

A lakás osztatlan közös tulajdonú ingatlanon található, ezért a tulajdonostársaknak elővásárlási joga van.

A lakás előre egyeztetett időpontban megtekinthető (érdeklődni a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatán az 53/505-247-es telefonszámon).

Kikiáltási ár:

Az ingatlan minimális vételára bruttó **6.600.000.-Ft**, figyelembe véve a 322/2023. (X. 19.) Ök. határozatot.

A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, lezárt borítékban, személyesen vagy postán kell benyújtani a VÁRVAG Nonprofit Kft. címére (2700 Cegléd, Gubody u. 28.). A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat, Pesti út 44.”

Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

Magánszemély esetén:

- a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele).
- b.) A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

Gazdasági társaság esetén:

- a.) Három hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatot.
- b.) Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintáját, vagy aláírási címpéldány másolatot.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósági Irodája felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.
- e.) Egyéni vállalkozó esetén a fentiek mellett a vállalkozói igazolvány másolatát.

Pályázati biztosíték:

A pályázati biztosíték összege: bruttó 150.000.-Ft. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. 11742025-29906280 számú bankszámlaszámára kell átutalni.

A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. Az átutalás közlemény rovatába kérjük beírni: „Cegléd, Pesti út 44. pályázati biztosíték”.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 8 naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.

Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át és az a pályázat kiíróját illeti meg.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. november 27. (hétfő) 16.00 óra.

A pályázat felbontásának helye és ideje: Cegléd, Gubody u. 28., 2023. november 28. (kedd) 9.00 óra.

A pályázatbontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását.

A pályázat nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az azonos árajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyaláson a vételár összege bruttó 100.000 Ft-os licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb árajánlathoz képest. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő **30 napon belül szerződést kell kötnie** Cegléd Város Önkormányzatával (a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény figyelembevételével). Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a teljes vételárat egy összegben ki kell egyenlítenie.

Az értékelés során a nyertes ajánlat megállapítását követően megállapításra kerül sorrendben a 2. és 3. ajánlat. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 30 napon belül, neki felróható ok miatt nem köt szerződést, akkor a sorrendben megállapított 2. helyen lévő ajánlattevővel kerül megkötésre az adásvételi szerződés.

Az ajánlattételt kizáró okok:

- a.) Cegléd Város Önkormányzata felé helyi adó, adók módjára behajtható tartozása van;
- b.) Cegléd Város Önkormányzata felé fennálló egyéb lejárt tartozás;
- c.) Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- d.) NAV felé tartozása van.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.