



# Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Telefon: +36 53 511 400

**Ügyiratszám:** C/17137-5/2023.  
**Ügyintéző:** Horváth-Pataki Edina  
**Telefon:** +36 53 511 423  
**E-mail:** [pataki.edina@cegledph.hu](mailto:pataki.edina@cegledph.hu)

**Tárgy:** A Boss Pub Kft. (Székhelye: 2700 Cegléd, Körösi út 1.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Körösi út 1. szám alatti, 2700 Cegléd, Belterület 3095 helyrajzi számú, Boss Pub Pizzéria elnevezésű vendéglátóipari üzlet zajkibocsátási határérték megállapítása.

## KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

**A közzététel napja:** 2023. 12. 15. Az eljáró hatóság neve: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője  
**A döntés száma:** C/17137-4/2023.  
**A döntés tárgya:** Boss Pub Pizzéria (2700 Cegléd, Körösi út 1.) zajkibocsátási határértéke.  
**A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye:** Boss Pub Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Körösi út 1.)  
**A döntés tartalma (kivonata):**

## HATÁROZAT

A Boss Pub Kft. (Székhelye: 2700 Cegléd, Körösi út 1.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Körösi út 1., 2700 Cegléd, Belterület 3095 helyrajzi számú, Boss Pub Pizzéria elnevezésű vendéglátó ipari üzlet részére az alábbi

### **Környezeti zajkibocsátási határértékeket állapítom meg:**

a 2700 Cegléd, Kossuth tér 6., belterület 3 helyrajzi számú ingatlan, **lakószobáinak védendő homlokzatai előtt 2,0 méterrel:**

**Nappal (06-22 óráig): 55 dB (A),**  
**Éjjel (22-06 óráig): 45 dB (A).**

**A hatásterületen található településközpont besorolása Vt, Lk.**

**Kötelezem a Boss Pub Kft. (Székhelye: 2700 Cegléd, Körösi út 1.), mint 2700 Cegléd, Körösi út 1., 2700 Cegléd, Belterület 3095 helyrajzi számú, Boss Pub Pizzéria elnevezésű vendéglátó ipari üzlet üzemeltetőjét a fentiekben megállapított határérték mindenkor betartására határozatom véglegessé válását követően.**

**A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások: a zajforrások csak az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzemelhetnek.**

**Amennyiben a határértéket túllépi, intézkedési terv benyújtására kötelezem, továbbá zaj-és rezgésvédelmi bírság kiszabására kerülhet sor.**

**Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni tilos!**

A Boss Pub Kft. köteles 30 napon belül bejelenteni Hatóságomhoz minden olyan jellegű változást, amely a környezeti zajforrás hatásterületén a zajterhelés megváltozását eredményezi.

---

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához címzett, de a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél (2700 Cegléd, Kossuth tér. 1.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetéke 5.000.- forint.

## INDOKOLÁS

A Boss Pub Kft. (Székhelye: 2700 Cegléd, Körösi út 1.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Körösi út 1., 2700 Cegléd, Belterület 3095 helyrajzi számú, Boss Pub Pizzéria elnevezésű vendéglátóipari üzlet üzemeltetője a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10. § (1) bekezdése alapján, kérelmet nyújtott be Cegléd Város Jegyzőjéhez környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása ügyében.

A környezeti zajforrás hatásterületének meghatározása, a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének f) pontja alapján, számításal történt.

A Boss Pub Kft. (Székhelye: 2700 Cegléd, Körösi út 1.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Körösi út 1., 2700 Cegléd, Belterület 3095 helyrajzi számú Boss Pub Pizzéria elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén elhelyezkedő épületek:

2700 Cegléd, Kossuth tér 6., belterület 3 helyrajzi számú ingatlan

A Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében:

*„(2) bekezdésben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület”*

**Mivel a méréssel megállapított hatásterület kisebb, mint a vélelmezett hatásterület, ezért kijelenthető, hogy amennyiben a határértékek a méréssel meghatározott hatásterületen teljesülnek, úgy azok teljesülnek a vélelmezett hatásterület egyéb pontjain is.**

A Boss Pub Pizzéria elnevezésű vendéglátóipari üzlet vélelmezett hatásterületén elhelyezkedő épületek:

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 6., belterület 3 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 5., belterület 285 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1230 nagy- és kiskereskedelmi épületek.

A 2700 Cegléd, Körösi út 4. szám, 2700 Cegléd, Belterület 4 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1-1. szám, 2700 Cegléd, Belterület 5 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1. szám, 2700 Cegléd, Belterület 6 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshová nem sorolt egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Alkotmány utca 3. szám, 2700 Cegléd, Belterület 7 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Alkotmány utca 5. szám, 2700 Cegléd, Belterület 8 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Körösi út 6-8. szám, 2700 Cegléd, Belterület 9 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

---

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda:8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek:8.00-12.00

A 2700 Cegléd, Kőrösi út 10. szám, 2700 Cegléd, Belterület 10 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Alkotmány utca 7. szám, 2700 Cegléd, Belterület 11 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1263 iskolák, egyetemek és kutatóintézetek.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. szám, 2700 Cegléd, Belterület 36/2 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshová nem sorolt egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Alkotmány utca 2., 2700 Cegléd, Belterület 36/3 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshová nem sorolt egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Kőrösi út 3., 2700 Cegléd, Belterület 3096 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshová nem sorolt egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Kőrösi út 5., 2700 Cegléd, Belterület 3097 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kőrösi út 7., 2700 Cegléd, Belterület 3098/1 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshová nem sorolt egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Kőrösi út 9., 2700 Cegléd, Belterület 3099 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshová nem sorolt egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Kőrösi út 11., 2700 Cegléd, Belterület 3100 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshová nem sorolt egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Víz utca 1., 2700 Cegléd, Belterület 3101 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Petőfi Sándor utca 2., 2700 Cegléd, Belterület 3103 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Víz utca 1., Dózsa György utca 4., 2700 Cegléd, Belterület 3105 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Síp utca 1/b., 2700 Cegléd, Belterület 3106 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Síp utca 1., 2700 Cegléd, Belterület 3107 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Dózsa György utca 6., 2700 Cegléd, Belterület 3108 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Dózsa György utca 8., 2700 Cegléd, Belterület 3109 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Síp utca 1/a., 2700 Cegléd, Belterület 3110 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Síp utca 3., 2700 Cegléd, Belterület 3111 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egylakásos épületek.

---

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda:8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek:8.00-12.00

A 2700 Cegléd, Dózsa György utca 10., 2700 Cegléd, Belterület 3112 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Víz utca 3., 2700 Cegléd, Belterület 3114/2 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Petőfi Sándor utca 5., 2700 Cegléd, Belterület 6384 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Felház utca 63., 2700 Cegléd, Belterület 6385/1 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/a., 2700 Cegléd, Belterület 287 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1261 szórakoztatásra, közművelődésre használt épületek.

A 2700 Cegléd, Petőfi Sándor utca 3., 2700 Cegléd, Belterület 289 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Petőfi Sándor utca 3/b., 2700 Cegléd, Belterület 290 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Felház utca 64., 2700 Cegléd, Belterület 291 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Felház utca 62., 2700 Cegléd, Belterület 292 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Felház utca 60., 2700 Cegléd, Belterület 293 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Belterület 294/1 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek.

A 2700 Cegléd, Kút utca 1., 2700 Cegléd, Belterület 296 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kút utca 3., 2700 Cegléd, Belterület 299 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egyalakásos épületek.

A Boss Pub Kft. (Székhelye: 2700 Cegléd, Körösi út 1.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Körösi út 1., 2700 Cegléd, 3095 helyrajzi számú Boss Pub Pizzeria elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén található védendő épületek Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete alapján Vt, Lk jelű építési övezetben fekszenek.

A Kormányrendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100,0 méteres távolságon belüli terület.

A hatásterületen a zajkibocsátási határértéket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban KvVM-EüM Rendelet) 1. mellékletének 1./4.,5. pontja határozza meg.

Fentiek alapján a rendelkező részben ismertetett környezeti zajkibocsátási határértékeket állapítom meg:

A hatásterületen Vt, Lk jelű övezetben található lakószobák védendő homlokzata előtt 2,0 méterrel:

---

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfelfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda:8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek:8.00-12.00

**Nappal (06-22 óráig): 55 dB (A),  
Éjjel (22-06 óráig): 45 dB (A).**

A határérték megállapítása a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban KvVM rendelet) 11. számú melléklete és MSZ 15036:2002 – Hangterjedés a szabadban szabvány előírásai szerint valósult meg.

Tekintettel a fentiekre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje ezen határozat véglegessé válásának napja.

A Kormányrendelet 11. § (5), (6) bekezdése alapján az üzemeltető köteles 30 napon belül bejelenteni a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást –beleértve az üzemeltető tevékenységének megszűnését, illetve az üzemeltető személyében történő változást is - amely határérték-túllépést okozhat.

A zajkibocsátási határérték túllépése esetén, a határértéken belüli értékre történő csökkentésre irányuló intézkedési terv elkészítését a Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdésének a) pontja határozza meg.

A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § 2. bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés nyilvános közhírré tételéről szóló rendelkezés jogalapja az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései.

Határozatomat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, továbbá a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

A hatásterületen élő ügyfelekkel a hatósági döntést az Ákr. 88. § (1) b) pontja alapján, hirdetményi úton közlöm.

A másodfokú hatósági jogkört gyakorló hatóság illetékességét és hatáskörét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 44/A. § állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésének i) pontja határozza meg, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg.

Cegléd, 2023. 12. 15.

Dr. Diósgyőri Gitta  
Címzetes Főjegyző nevében és megbízásából:

Horváth-Pataki Edina  
Hatósági és Igazgatási Iroda  
Ügyintéző

Közlemény kifüggesztve: 2023. ....-tól 2023. ....-ig

A **C/17137-5/2023.** ügyiratszámú közleményt kapja:

1. Hatóság hirdetőtáblájára (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)
2. [www.cegled.hu](http://www.cegled.hu)

---

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfelfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00