

Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos és tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítésére:

- Cegléd, belterület 8541/9 hrsz-ú, 950 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű,
- Cegléd, belterület 8541/10 hrsz-ú, 815 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű,
- Cegléd, belterület 8541/11 hrsz-ú, 795 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, és a
- Cegléd, belterület 8541/12 hrsz-ú, 848 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, melyek valóságban a Téglagyári utcában találhatóak.

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28

1.2. **Bankszámla száma:** 11742025-29906280

2. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának határnapjáig.

3. Kikiáltási ár:

3.1. Az ingatlanok minimális vételára:

- 8541/9 hrsz, nettó 4.650.000,- Ft/ingatlan +ÁFA, bruttó: 5.905.500,-Ft
- 8541/10 hrsz, nettó 3.990.000,- Ft/ingatlan +ÁFA, bruttó: 5.067.300,-Ft
- 8541/11 hrsz, nettó 3.890.000,- Ft/ingatlan +ÁFA, bruttó: 4.940.300,-Ft
- 8541/12 hrsz, nettó 4.150.000,- Ft/ingatlan +ÁFA, bruttó: 5.270.500,-Ft

/Az ingatlanok Lke-1 jelű övezetben helyezkednek el./

Az ingatlanok esetében Cegléd Város Önkormányzatának Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(IX.29.) önkormányzati rendeletének az ingatlanokra vonatkozó előírásait (övezeti besorolás, előírás, stb.) figyelembe kell venni. Ezen szabályzat Cegléd Város Önkormányzatának hivatalos honlapján, a www.cegled.hu oldalon megtalálható.

Az ingatlanokra készített talajmechanikai vizsgálat szerint a talaj korlátozott teherbírású, 5 m-ig nagyon laza, ami miatt csak jelentős többletköltséggel járó, speciális eljárást követően lehetne biztonságosan lakóépületet építeni. Az előzetes talajmechanikai szakvélemény a kiíró irodájában előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a közmű szolgáltatókkal a közmű csatlakozás lehetőségeit a pályázat beadása előtt egyeztessék le!

További információ a pályázat kiírójának 2. pontban megadott telefonszámán kérhető.

4. Pályázati biztosíték

4.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.

- 4.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A beazonosíthatóság miatt az átutalás közlemény rovatába az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„pályázati biztosíték + helyrajzi szám”**.
- 4.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.
- 4.4. A pályázati felhívás visszavonásról, az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza a pályázat kiírója a pályázati biztosítékot az ajánlattevők részére.
- 4.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybalépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.
- 4.6. Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át, az a pályázat kiíróját illeti meg.
- 4.7. **A pályázati biztosíték összege:** a megajánlott bruttó vételár 10%-a

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

- 5.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és **„Pályázat (ingatlan hrsz.) 2024”** feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejárta előtt a kiíróhoz megérkezzenek.
- 5.2. Ajánlati kötöttség: 90 naptári nap

6. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30-án 10⁰⁰ óra. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.

8. A pályázat felbontása: az ajánlattételi határidőt követően **2024. április 30-án 10³⁰ óra**, 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

Kiíró minden ajánlattevőt a pályázat bontásától számított maximum 8 napon belül írásban értesít az eljárás eredményéről.

9. Érvényes a pályázat amennyiben:

9.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be.

9.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

9.3. Becsatolásra kerülnek az alábbi iratok is:

9.3.1. Magánszemély esetén:

- a.) A pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- d.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.2. Gazdasági társaság esetén:

- a.) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.

- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) Érvényes aláírási címpéldány (eredeti vagy ügyvéd által hitelesített másolati példány)
- d.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- e.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.3. Egyéni vállalkozó esetén:

- a.) A pályázó adatai (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- d.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
- e.) Az egyéni vállalkozók nyilvántartási adatbázisából lekérdezett, vállalkozó adószámát és nyilvántartási számát tartalmazó dokumentum.

A tulajdonjog átruházása csak törvényben meghatározott átlátható szervezet vagy természetes személy részére történhet.

10. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázati felhívás 9. pontjában meghatározott feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.

12. A kiíró fenntartja a jogát:

12.1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból megghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,

12.2. a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

12.3. bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A tulajdonjog átruházása során a Magyar Államot elővásárlási jog illetheti meg, az elővásárlási jog gyakorlásának módját jogszabály állapítja meg.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatják fel.