

## Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos és tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítésére:

- Cegléd, belterület 9456/9 hrsz-ú, 852 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű,
- Cegléd, belterület 9456/19 hrsz-ú, 571 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű,
- Cegléd, belterület 9456/24 hrsz-ú, 579 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, melyek valóságban a Bedében találhatóak.

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28

1.2. **Bankszámla száma:** 11742025-29906280

2. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának határnapjáig.

### 3. Kikiáltási ár:

3.1. Az ingatlanok minimális vételára:

- 9456/9 hrsz-ú, nettó 4.500.000,-Ft/ingatlan +ÁFA, bruttó: 5.715.000,-Ft
- 9456/19 hrsz-ú, nettó 3.100.000,-Ft/ingatlan +ÁFA, bruttó: 3.937.000,-Ft
- 9456/24 hrsz-ú, nettó 3.200.000,-Ft/ingatlan +ÁFA, bruttó: 4.064.000,-Ft.

Az ingatlanok Lke-1 jelű övezetben helyezkednek el.

**Az ingatlanok esetében Cegléd Város Önkormányzatának Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének az ingatlanokra vonatkozó előírásait (övezeti besorolás, előírás, stb.) figyelembe kell venni. Ezen szabályzat Cegléd Város Önkormányzatának hivatalos honlapján, a [www.cegled.hu](http://www.cegled.hu) oldalon megtalálható.**

**Azon magánszemélyek, pályázók részére, akik a Család Otthonteremtési támogatás alapján az ingatlanra új lakást szeretnének építeni, Cegléd Város Önkormányzata 50%-os árkedvezményt biztosít az ingatlanok vételárából.**

Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanok közművel közvetlen közterületről nem elérhető, a közmű bekötés leegyeztetése, terveztetése és megépítése a vevő feladata lesz, eladó erre nem vállal kötelezettséget. További információ a pályázat kiírójának 2. pontban megadott telefonszámán kérhető.

### 4. Pályázati biztosíték

4.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni, vagy befizetni.

4.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A beazonosíthatóság miatt az átutalás közlemény rovatába az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„pályázati biztosíték + helyrajzi szám”**.

4.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.

- 4.4. A pályázati felhívás visszavonásról, az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza a pályázat kiírója a pályázati biztosítékot az ajánlattevők részére.
- 4.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybalépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.
- 4.6. Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át, az a pályázat kiíróját illeti meg.
- 4.7. **A pályázati biztosíték összege:** ingatlanonként a megajánlott bruttó összeg 10%-a.

## **5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

- 5.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „**Pályázat (ingatlan hrsz.) 2024**” feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejártáig a kiíróhoz megérkezzen.
- 5.2. Ajánlati kötöttség: 90 naptári nap

**6. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.**

**7. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. június 10-én 10<sup>00</sup> óra.** Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.

**8. A pályázat felbontása:** az ajánlattételi határidőt követően **2024. június 10-én 10<sup>30</sup> óra**, 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

Kiíró minden ajánlattevőt a pályázat bontásától számított maximum 8 napon belül írásban értesít az eljárás eredményéről.

## **9. Érvényes a pályázat amennyiben:**

**9.1.** Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be.

**9.2.** Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

**9.3.** Becsatolásra kerülnek az alábbi iratok is:

**9.3.1.** Magánszemély esetén:

- A pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

**9.3.2.** Gazdasági társaság esetén:

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.
- A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- Érvényes aláírási címpéldány (eredeti vagy ügyvéd által hitelesített másolati példány)
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.

- e.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

**9.3.3. Egyéni vállalkozó esetén:**

- a.) A pályázó adatai (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, személyi száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó ajánlata az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolása.
- d.) Igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
- e.) Az egyéni vállalkozók nyilvántartási adatbázisából lekérdezett, vállalkozó adószámát és nyilvántartási számát tartalmazó dokumentum.

A tulajdonjog átruházása csak törvényben meghatározott átlátható szervezet vagy természetes személy részére történhet.

**10. Érvénytelen a beadott pályázat,** amennyiben: a pályázati felhívás 9. pontjában meghatározott feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

**11. Eredménytelen a pályázati eljárás,** ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.

**12. A kiíró fenntartja a jogát:**

**12.1.** a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,

**12.2.** a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

**12.3.** bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A tulajdonjog átruházása során a Magyar Államot elővásárlási jog illetheti meg, az elővásárlási jog gyakorlásának módját jogszabály állapítja meg.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljárásban résztvevők előtt bonthatják fel.