



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Telefon: +36 53 511 400

Ügyiratszám: C/38263-5/2024.
Ügyintéző: Horváth-Pataki Edina
Telefon: +36 53 511 423
E-mail: pataki.edina@cegledph.hu

Tárgy: ZiRoBeck11 Kft. (Székhelye: 2712 Nyársapát, József Attila út 12.) által üzemeltetett Léna Bisztró, 2700 Cegléd, Árpád utca 30., 2700 Cegléd, belterület 277/A/7 helyrajzi számú üzlet zajkibocsátási határérték megállapítása.

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2024. 10. 16. Az eljáró hatóság neve: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

A döntés száma: C/38263-4/2024.

A döntés tárgya: Léna Bisztró (2700 Cegléd, Árpád utca 30., 2700 Cegléd, belterület 277/A/7) zajkibocsátási határértéke.

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: ZiRoBeck11 Kft. (Székhelye: 2712 Nyársapát, József Attila út 12.)

A döntés tartalma (kivonata):

H A T Á R O Z A T

A ZiRoBeck11 Kft. (Székhelye: 2712 Nyársapát, József Attila út 12.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Árpád utca 30., 2700 Cegléd, belterület 277/A/7 helyrajzi számú, Léna Bisztró elnevezésű vendéglátó ipari üzlet részére az alábbi

Környezeti zajkibocsátási határértékeket állapítom meg:

a 2700 Cegléd, Selyem utca 7., 2700 Cegléd, belterület 272 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Árpád utca 23., 2700 Cegléd, belterület 310/1 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Árpád utca 27., 2700 Cegléd, belterület 307 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Árpád utca 29., 2700 Cegléd, belterület 298 helyrajzi számú ingatlan **lakószobáinak védendő homlokzatai előtt 2,0 méterrel:**

**Nappal (06-22 óráig): 55 dB (A),
Éjjel (22-06 óráig): 45 dB (A).**

A hatásterületen található településközpont besorolása Vt.

Kötelezem a ZiRoBeck11 Kft. (Székhelye: 2712 Nyársapát, József Attila út 12.), mint a 2700 Cegléd, Árpád utca 30., 2700 Cegléd, belterület 277/A/7 helyrajzi számú, Léna Bisztró elnevezésű vendéglátóipari üzlet üzemeltetőjét a fentiekben megállapított határérték mindenkor betartására határozatom véglegessé válását követően.

Amennyiben a határértéket túllépi, intézkedési terv benyújtására kötelezem, továbbá zaj-és rezgésvédelmi bírság kiszabására kerülhet sor.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni tilos!

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

A ZiRBeck11 Kft. (Székhelye: 2712 Nyársapát, József Attila út 12.) köteles 30 napon belül bejelenteni Hatóságomhoz minden olyan jellegű változást, amely a környezeti zajforrás hatásterületén a zajterhelés megváltozását eredményezi.

INDOKOLÁS

A ZiRoBeck11 Kft. (Székhelye: 2712 Nyársapát, József Attila út 12.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Árpád utca 30., 2700 Cegléd, belterület 277/A/7 helyrajzi számú, Léna Bisztró elnevezésű vendéglátóipari üzlet üzemeltetője a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10. § (1) bekezdése alapján, kérelmet nyújtott be Cegléd Város Jegyzőjéhez környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása ügyében.

A környezeti zajforrás hatásterületének meghatározása, a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének f) pontja alapján, számításal történt.

A ZiRoBeck11 Kft. (Székhelye: 2712 Nyársapát, József Attila út 12.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Árpád utca 30., 2700 Cegléd, belterület 277/A/7 helyrajzi számú, Léna Bisztró elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén elhelyezkedő épületek:

a 2700 Cegléd, Selyem utca 7., 2700 Cegléd, belterület 272 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Árpád utca 23., 2700 Cegléd, belterület 310/1 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Árpád utca 27., 2700 Cegléd, belterület 307 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Árpád utca 29., 2700 Cegléd, belterület 298 helyrajzi számú ingatlan

A Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében:

„(2) bekezdésben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület”

Mivel a méréssel megállapított hatásterület kisebb, mint a vélelmezett hatásterület, ezért kijelenthető, hogy amennyiben a határértékek a méréssel meghatározott hatásterületen teljesülnek, úgy azok teljesülnek a vélelmezett hatásterület egyéb pontjain is.

A Léna Bisztró elnevezésű vendéglátóipari üzlet vélelmezett hatásterületén elhelyezkedő épületek:

A 2700 Cegléd, Selyem utca 7., 2700 Cegléd, belterület 272 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Árpád utca 23., 2700 Cegléd, belterület 310/1 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Árpád utca 27., 2700 Cegléd, belterület 307 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Árpád utca 29., 2700 Cegléd, belterület 298 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Árpád utca 28., 2700 Cegléd, belterület 271 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1230 Nagy- és kiskereskedelmi épületek.

A 2700 Cegléd, Piac utca 1., 2700 Cegléd, belterület 273 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshova nem sorolt egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Eötvös tér 8., 2700 Cegléd, belterület 265 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek.

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfelfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

A 2700 Cegléd, Eötvös tér 6., 2700 Cegléd, belterület 264/2 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 Három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Eötvös tér 6/a., 2700 Cegléd, belterület 262 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 3., 2700 Cegléd, belterület 261 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 5., 2700 Cegléd, belterület 285 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1230 Nagy- és kiskereskedelmi épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 5., 2700 Cegléd, belterület 285 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1230 Nagy- és kiskereskedelmi épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 4/a., 2700 Cegléd, belterület 275/1 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 Három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 4/b., 2700 Cegléd, belterület 275/2 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1230 Nagy- és kiskereskedelmi épületek.

A 2700 Cegléd, Árpád utca 32., 2700 Cegléd, belterület 278 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/a., 2700 Cegléd, belterület 287 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1261 Szórakoztatásra, közművelődésre használt épületek.

A 2700 Cegléd, belterület 294/1 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek.

A 2700 Cegléd, Kút utca 1., Cegléd, belterület 296 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 Három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kút utca 5., Cegléd, belterület 300 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 Máshova nem sorolható egyéb épületek.

A 2700 Cegléd, Selyem utca 6-1., 2700 Cegléd, belterület 305 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Kút utca 3., 2700 Cegléd, belterület 299 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Selyem utca 4., 2700 Cegléd, belterület 306 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A 2700 Cegléd, Árpád utca 25., 2700 Cegléd, belterület 308 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1110 egy lakásos épület.

A ZiRoBeck11 Kft. (Székhelye: 2712 Nyársapát, József Attila út 12.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Árpád utca 30., 2700 Cegléd, belterület 277/A/7 helyrajzi számú, Léna Bisztró elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén található védendő épületek Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete alapján Vt jelű építési övezetben fekszik.

A Kormányrendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100,0 méteres távolságon belüli terület.

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfelfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

A hatásterületen a zajkibocsátási határértéket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban KvVM-EüM Rendelet) 1. mellékletének 1./4.,5. pontja határozza meg.

Fentiek alapján a rendelkező részben ismertetett környezeti zajkibocsátási határértékeket állapítom meg:

A hatásterületen Vt jelű övezetben található lakószobák védendő homlokzata előtt 2,0 méterrel:

**Nappal (06-22 óráig): 55 dB (A),
Éjjel (22-06 óráig): 45 dB (A).**

A határérték megállapítása a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban KvVM rendelet) 11. számú melléklete és MSZ 15036:2002 – Hangterjedés a szabadban szabvány előírásai szerint valósult meg.

Tekintettel a fentiekre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje ezen határozat véglegessé válásának napja.

A Kormányrendelet 11. § (5), (6) bekezdése alapján az üzemeltető köteles 30 napon belül bejelenteni a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást –beleértve az üzemeltető tevékenységének megszűnését, illetve az üzemeltető személyében történő változást is - amely határérték-túllépést okozhat.

A zajkibocsátási határérték túllépése esetén, a határértéken belüli értékre történő csökkentésre irányuló intézkedési terv elkészítését a Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdésének a) pontja határozza meg.

A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § 2. bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés nyilvános közhírré tételéről szóló rendelkezés jogalapja az Ákr.89. § (1)-(2) bekezdései.

Határozatomat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, továbbá a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

A hatásterületen élő ügyfelekkel a hatósági döntést az Ákr. 88. § (1) b) pontja alapján, hirdetményi úton közlöm.

A másodfokú hatósági jogkört gyakorló hatóság illetékességét és hatáskörét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 44/A. § állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésének i) pontja határozza meg, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg.

Cegléd, 2024. 10. 16.

Dr. Diósgyőri Gitta
Címzetes Főjegyző nevében és megbízásából:

Horváth-Pataki Edina
Hatósági és Igazgatási Iroda
Ügyintéző

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfelfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda:8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek:8.00-12.00

Közlemény kifüggesztve: 2024.-tól 2024.-ig

A **C/38263-5/2023.** ügyiratszámú közleményt kapja:

1. Hatóság hirdetőtáblájára (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)
2. www.cegled.hu

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda:8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek:8.00-12.00