

Cegléd Város Önkormányzatának 7/2014 (III.27) Ök. rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő piacról a 9/2015. (III. 26.) a 43/2017. (XII. 21.) és a 34/2024 (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításaival, valamint a VÁRVAG Nonprofit Kft., mint Üzemeltető által kiadott Belvárosi piac Működési szabályzata alapján a **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.)

## PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **275/6 (283/2, 275/2) helyrajzi számú** a természetben **Cegléd, Kossuth tér 4.szám** alatti a **Belvárosi piacon található 9,51 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség** megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiség + üzlet előtti asztal** együttes bérbeadására

Az üzlet előre egyeztetett időpontban megtekinthető: VÁRVAG Nonprofit Kft. mérlegház iroda 2700 Cegléd, Kossuth tér 4. minden nap 08:00-12:00  
telefon: 06/30 616-2417

A pályázatot **írásban** kell benyújtani.

**2025. január 28. 10:00 óráig**

a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatán (Hétfőtől – Csütörtökig 13:00-16:30, Pénteken 9:00-12:00) Cegléd, Gubody u. 28.

A helyiségben folytatható tevékenységek:

- Kiskereskedelem (47)
- Vendéglátás (56)
- Raktározás (5210)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik,
- cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi számát cégek esetén cégkivonatot és a képviselő aláírási címpéldányát, őstermelői FELÍR számot, kistermelői regisztrációs számát, és az ezeket igazoló okiratot *a pályázó a pályázat benyújtása előtt (az eredeti okiratot helypénzszedőnek / piaci ügyintézőnek köteles bemutatni*
- az üzlet általa tervezett felhasználási célját,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

**A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Belvárosi piacon található 9,51 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség + üzlet előtti asztal együttes bérbeadására pályázat”.**

**Amennyiben egy személy több pályázatot nyújt be úgy a pályázatokat teheti egy borítékba (pályázati kiírásonként), de a borítékra rá kell írnia, hogy hány pályázatot tartalmaz. Több érvényes pályázat esetén a legjobb ajánlatot adó pályázó nyer. Egy üzletre több azonos feltételeket vállaló pályázat esetén a helyszínen megtartott sorsolással történik a döntés. A pályázat kiírója a pályázat elbírálásáról 5 munkanapon belül hoz érdemi döntést, valamint fenntartja indoklás nélküli pályázat érvénytelenítéséhez a jogát.**

**Az üzlet + az előtte lévő asztal bérleti díja 42.000,-Ft + ÁFA/hó, mindösszesen 53.340,-Ft**

**Az óvadék összege 3 havi bruttó bérleti díj: 160.020,-Ft**

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

**A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.**

**ideje: 2025. január 28. napja 10:00 óra**

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.

**A bérleti jogviszony időtartama: maximum naptári év december 31.**

**A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány az üzemeltető piacon lévő Mérlegházi irodájában átvehető, valamint a [www.varvag.hu](http://www.varvag.hu) honlapról letölthető.**