

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV.27.) Ök. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **2631/30 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Törteli út 4/A szám alatti ingatlanon található építményben az I. emelet 24. ajtószámú 35 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás bérbeadására.

A lakás lakbére: bruttó 48.895,- Ft/hó
Különszolgáltatás díja: bruttó 6.769,- Ft/hó

A lakás jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra, megtekintésének időpontja: 2025. május 21. (szerda) 9.00-9.30 óra között.

A bérbeadás feltételei:

Az Önkormányzat tulajdonában álló, a **Széchenyi Terv Lakásprogramja** keretében létrehozott szociális jellegű bérlet annak a nagykorú kérelmezőnek adható bérbe:

- a) aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrészsel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt,
- b) **akinek a havi nettó jövedelme – a vele együtt költöző valamennyi személy jövedelmével együtt – eléri a mindenkori lakbér legalább négyszeresét (195.580,- Ft),**
- c) akinek és házastársának, élettársának az életkora a pályázat benyújtásának időpontjában nem haladja meg a 35 évet,
- d) aki igazolja, hogy nincs
 - da) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
 - db) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb (adó), és
 - dc) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati vagy közüzemi díj tartozása,
- e) aki vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését,
- f) **aki vállalja 4 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését,**
- g) aki vállalja, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel kötött szerződés alapján, megszakítás nélkül **lakáscélú elótakarékosságot folytat minimum 30.000,- Ft/hó befizetés teljesítésével.**

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Széchenyi Terv keretében létrehozott önkormányzati lakás” pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejárat mellett elhelyezett postaládába bedobni.

A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Törteli út 4/A I. emelet 24. lakáspályázat”.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból.

Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

A pályázatok benyújtási határideje: 2025. május 28. (szerda) 16.00 óra.

A bérlő személyéről Cegléd Város Önkormányzatának Humán Bizottsága **a következő ülésén** dönt.

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Bizottsága fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a www.varvag.hu honlapról letölthető.