Pályázati felhívás

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Cegléd belterület 221/3/A/2 helyrajzi számú, természetben

Cegléd, Kossuth Ferenc u. 4. I. emelet 5. ajtószámú 36 m^2 alapterületű 1 szoba komfortos lakás értékesítésére.

A lakás felújításra szorul, előre egyeztetett időpontban megtekinthető (érdeklődni a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatán az 53/505-247-es telefonszámon).

Kikiáltási ár:
Az ingatlan minimális vételára bruttó **22.860.000,- Ft,** figyelembe véve a 542/2025. (XI. 20.) Ök. határozatot.

A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:
Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, lezárt borítékban, személyesen vagy postán kell benyújtani a VÁRVAG Nonprofit Kft. címére (2700 Cegléd, Gubody u. 28.). A borítékra kérjük ráírni: „**Pályázat Kossuth Ferenc u. 4.**"
Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
Magánszemély esetén:

a.) Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.
b.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele).
c.) A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
d.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
e.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

Gazdasági társaság esetén:

a.) Három hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatot.
b.) Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintáját, vagy aláírási címpéldány másolatot.
c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósági Irodája felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.
e.) Egyéni vállalkozó esetén a fentiek mellett a vállalkozói igazolvány másolatát.

Pályázati biztosíték:
A pályázati biztosíték összege: bruttó 150.000.-Ft. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. 11742025-29906280 számú bankszámlaszámára kell átutalni.
A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. Az átutalás közlemény rovatába kérjük beírni: **„Cegléd, Kossuth Ferenc u. 4. pályázati biztosíték".**
A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 8 naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.
Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át és az a pályázat kiíróját illeti meg.
Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

Egyéb információ a pályázattal kapcsolatban: a tulajdonjog átruházása csak törvényben meghatározott átlátható szervezet vagy természetes személy részére történhet.

A pályázat benyújtásának határideje, a pályázat felbontásának ideje és helye:

2026. február 26. (csütörtök) 9.00 óra, Cegléd, Gubody u. 28.

A pályázatbontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását.

A pályázat nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az azonos árajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.
A versenytárgyaláson a vételár összege bruttó 100.000 Ft-os licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb árajánlathoz képest. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő **30 napon belül szerződést kell kötnie** Cegléd Város Önkormányzatával (a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény figyelembevételével). Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a teljes vételárat egy összegben ki kell egyenlítenie.
Az értékelés során a nyertes ajánlat megállapítását követően megállapításra kerül sorrendben a 2. és 3. ajánlat. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 30 napon belül, neki felróható ok miatt nem köt szerződést, akkor a sorrendben megállapított 2. helyen lévő ajánlattevővel kerül megkötésre az adásvételi szerződés.

Az ajánlattételt kizáró okok:

a.) Cegléd Város Önkormányzata felé helyi adó, adók módjára behajtható tartozása van;
b.) Cegléd Város Önkormányzata felé fennálló egyéb lejárt tartozás;
c.) Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
d.) NAV felé tartozása van.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

Cegléd, 2026. január 14.

VÁRVAG Nonprofit Kft.