

A **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.)

PÁLYÁZATOT

hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 2631/88/A hrsz-ú természetben Cegléd Szolnoki út melletti felépítményben található, 7. számú, **19 m² alapterületű garázs megnevezésű**, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

A helyiség előre egyeztetett időpontban megtekinthetőek. (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00) 2700 Cegléd, Gubody u. 28. vagy telefon: 53/505-248.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázshelyiségnek jelenleg van bérlője, a helyiség megtekintése minden esetben a Bérlő részvételével történik.

A pályázatot írásban kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb 2026. január 28-án (szerda) 16.00 óráig lezárt borítékban, a Hasznosító irodájának ügyfélszolgálatán (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) (Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00), vagy a bejárat ajtón elhelyezett postaládájába.

**A bérleti díj minimális összege garázshelyiség után (kikiáltási induló ár): 20.000-Ft+ÁFA/hó
(bruttó 25.400,- Ft/hónap)**

Az óvadék összege 3 havi minimális bruttó bérleti díj esetén (kikiáltási induló ár szerint): 3 hó x 25.400.- Ft = 76.200.-Ft

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,

ideje: 2026. január 29. napja (csütörtök) 10:00 óra

A helyiség kizárólag gépjármű tárolás céljára vehető igénybe.

A pályázatnak általánosan tartalmaznia kell:

- A pályázó bruttó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási induló ár.
- Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé nincs tartozása.
- Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, valamint vállalnia kell a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetését.

A pályázatnak magánszemély esetén tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele).

A pályázatnak Gazdasági társaság esetén tartalmaznia kell:

- Harminc napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot.
- A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintáját, vagy aláírási címpéldány másolatot

A pályázatnak Egyéni vállalkozó esetén tartalmaznia kell:

- Az egyéni vállalkozás folytatására feljogosító határozat hiteles másolatát.

A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Szolnoki út 7. garázs”.

A bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A pályázat nyertese: **aki a legmagasabb ajánlatot teszi.**

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő bérleti díj ajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyaláson a bérleti díj összege bruttó 1.000.-Ft/hónap licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb bérleti díj ajánlathoz képest. A pályázat esélyes nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.

A tulajdonos fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

VÁRVAG Nonprofit Kft.