



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## FELHÍVÁS

Az Agrárminisztérium elrendelte a 2026. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását, melyet az ingatlanügyi hatóságok (földhivatali osztályok) hajtanak végre.

**A komplex határszemlét a vármegye erdő nélküli termőterületének minimum 15%-án el kell végezni. Ehhez igazodva, figyelemmel az előző években lefolytatott hatósági ellenőrzésekre, az átfogó határszemle ellenőrzés során 2026. évben**

**Cegléd város külterülete is érintett.**

**Az ellenőrzés folyamatos, ütemezetten, a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáival párhuzamosan történik. A hasznosítási kötelezettség a földhasználók általános érvényű, egész évben fennálló kötelezettsége, ezért felhívom az érintett termőföldek használóit, hasznélvezőit, tulajdonosait, állami tulajdonú területek esetén a vagyonkezelőt, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, hogy a termőföld hasznosítására vonatkozó kötelezettségeiknek fenti jogszabályi hivatkozásoknak megfelelően eleget tenni szíveskedjenek.**

A határszemlén a földhivatali osztály elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény [a továbbiakban **Tfvt.**]

**5. § (1) „A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).**

**(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.**

**(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).**

**(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).”**

A Tfvt. 5. § (5) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság fent előírtakat rendszeresen ellenőrzi.

**Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól,**

valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása.

A Tftv. 3. § rendelkezése alapján: „A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.” **Az ellenőrzés kiterjed a művelési ág változással kapcsolatos bejelentési kötelezettség betartásának vizsgálatára is.**

A földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX.29.) FM rendelet alapján a földrészletek művelési ágának helyszíni ellenőrzése során a mintatér hálózat karbantartása keretében talajminőség ellenőrzésére, talajminta vételre is sor kerülhet, melyet az ingatlan tulajdonosa a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tűrni köteles. **Fentieken túlmenően a komplex határszemle tárgya termőföldön az épületek, építmények létesítésének, illetve bontásának ellenőrzése, a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása, illetve újrahasznosítása ellenőrzése, a dűlőutak és vízelvezető árkok állapotának ellenőrzésére.**

**A termőföldek használóit, tulajdonosait, haszonélvezőit a határszemle (helyszíni szemle) megtartásáról ezúton értesítem.** Tájékoztatok valamennyi földhasználót, haszonélvezőt, tulajdonost, állami tulajdonú területek esetén a vagyonkezelőt, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, hogy a határszemle során az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 68. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezése értelmében a megjelenés nem kötelező, az érintettek esetleges távolmaradása az ellenőrzés lefolytatásának nem akadályos.

Az Ákr. 61. § (1) bekezdése szerint „Ha nem szükséges az ügyfél idézése, a hatóság az ügyfelet a tanú és a szakértő meghallgatásáról, a szemléről és a tárgyalásról értesíti azzal a tájékoztatással, hogy az eljárási cselekményen részt vehet, de megjelenése nem kötelező. Az értesítést – ha az ügy körülményeiből más nem következik – úgy kell közölni, hogy azt az ügyfél legalább öt nappal korábban megkapja.” Az Ákr. 102. § alapján „Ha a hatóság az ügyfélnél folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, az ügyfél ellenőrzést megelőző értesítése mellőzhető.”

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat hiányában földhasználónak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (11) bekezdésében és a 45. § (2) bekezdésében foglaltak szerint haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvezőt, ennek hiányában a tulajdonost, állami tulajdonú területek esetén a vagyonkezelőt, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetet kell tekinteni.

Tájékoztatom a földhasználókat, hogy a termőföldek felhívásban hivatkozott, a törvény által előírt hasznosítási- bejelentési kötelezettségüket elmulasztókkal szemben a földhivatalnak a Tfv. 24. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint kell eljárnia, földvédelmi bírságot megállapítva.

A Tfv. 24. § (1) bekezdése alapján földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni egyebek mellett aki:

„a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási

kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra; [...]”

**A mulasztók részére megállapított földvédelmi bírság összege a Tfv. 2. számú mellékletének 1. pontja alapján nem lehet kevesebb 50.000 azaz ötvenezer forintnál, megállapítása a Tfv. 2. számú mellékletének 2.1-2.6 és 2.8 pontjai alapján történik. A Tfv. 25. § (2) bekezdése alapján bírság megállapítása esetén az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.**

Felhívásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (5) bekezdésében foglalt jogkörön alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés, a 383/2016 (XII.2.) Kormányrendelet 36.§ és 37.§ (1) bekezdései, továbbá a Tfv. 5. § (5) bekezdése állapítja meg.

Cegléd, *elektronikus aláírás szerinti dátummal*

**A főispán helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató**

nevében és megbízásából:

Magdáné dr. Rostás Boglárka  
osztályvezető