



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Telefon: +36 53 511 400

Ügyiratszám: C/30287-4/2026.
Ügyintéző: Horváth-Pataki Edina
Telefon: +36 53 511 423
E-mail: pataki.edina@cegledph.hu

Tárgy: Rezák Tamás ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Akasztó szél 10.) által üzemeltetett, 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36. fsz. 15-1., belterület 2710/2/A/144 helyrajzi számú, Incognito Cafe & Bar elnevezésű vendéglátó üzlet zajkibocsátási határérték megállapítása.

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2026. 07. 14. Az eljáró hatóság neve: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

A döntés száma: C/30287-3/2026.

A döntés tárgya: Incognito Cafe & Bar, 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36 fsz. 15-1. számú vendéglátó üzlet zajkibocsátási határértéke.

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: Rezák Tamás ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Akasztó szél 10.)

A döntés tartalma (kivonata):

H A T Á R O Z A T

Rezák Tamás ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36 fsz. 15-1.) által üzemeltetett Incognito Cafe & Bar, 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36 fsz.15-1. elnevezésű vendéglátóipari üzlet részére az alábbi

Környezeti zajkibocsátási határértékeket állapítom meg:

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 29. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/9 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Széchenyi út 43-45. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2709 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/2 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Rákóczi út 46. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2015 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Belterület 2017/3 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Széchenyi út 47. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/5 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Köztársaság utca 2758/8 szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/8 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Köztársaság utca 14. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/6 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Köztársaság utca 2758/12 szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/12 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Rákóczi út 21. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2757/9 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Rákóczi út 30-32., 34-36. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/2 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/4 helyrajzi számú ingatlan

a 2700 Cegléd, Rákóczi út 23/B., Rákóczi út 25. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/4 helyrajzi számú ingatlan,

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

a 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 21. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/7 helyrajzi számú ingatlan.

lakószobáinak védendő homlokzatai előtt 2,0 méterrel:

**Nappal (06-22 óráig): 50 dB (A),
Éjjel (22-06 óráig): 40 dB (A).**

A hatásterületen található településközpont besorolása Lk-1.

Kötelezem Rezák Tamás ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Akasztó szél 10.), mint a 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36. fsz. 15-1. számú, Incognito Cafe & Bar elnevezésű vendéglátó üzlet üzemeltetőjét a fentiekben megállapított határérték mindenkor betartására határozatom véglegessé válását követően.

A zajforrások csak a 397931/B/1 nyilvántartási számon nyilvántartott üzlet mindenkor nyitvatartási ideje alatt üzemelhetnek.

Amennyiben az üzemeltető a megállapított zajkibocsátási határértéket túllépi, intézkedési terv benyújtására kötelezhető, továbbá zaj- és rezgésvédelmi bírság szabható ki.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni tilos!

Rezák Tamás ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Akasztó szél 10.) köteles 30 napon belül bejelenteni Hatóságomnak a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást – ideértve az üzemeltető személyében bekövetkezett változást, illetve a tevékenység megszüntetését is –, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti.

INDOKOLÁS

Rezák Tamás ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Akasztó szél 10.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36. fsz. 15-1. számú, Incognito Cafe & Bar elnevezésű vendéglátóipari üzlet üzemeltetője a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10. § (1) bekezdése alapján, kérelmet nyújtott be Cegléd Város Jegyzőjéhez környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása ügyében.

A környezeti zajforrás hatásterületének meghatározása, a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének f) pontja alapján, számítással történt.

Rezák Tamás ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Akasztó szél 10.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36. fsz. 15-1. számú, Incognito Cafe & Bar elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén elhelyezkedő épületek:

a 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 29. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/9 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Széchenyi út 43-45. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2709 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/2 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Rákóczi út 46. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2015 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Belterület 2017/3 helyrajzi számú ingatlan,

a 2700 Cegléd, Széchenyi út 47. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/5 helyrajzi számú ingatlan,

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

a 2700 Cegléd, Köztársaság utca 2758/8 szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/8 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Köztársaság utca 14. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/6 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Köztársaság utca 2758/12 szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/12 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Rákóczi út 21. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2757/9 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Rákóczi út 30-32., 34-36. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/2 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Rákóczi út 34-36. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/4 helyrajzi számú ingatlan
a 2700 Cegléd, Rákóczi út 23/B., Rákóczi út 25. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2758/4 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 21. szám, 2700 Cegléd, Belterület 2710/7 helyrajzi számú ingatlan.

Rezák Tamás ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Akasztó szél 10.) által üzemeltetett Incognito Cafe & Bar elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén található védendő épületek Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete alapján Lk-1 jelű építési övezetben fekszik.

A Kormányrendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100,0 méteres távolságon belüli terület.

A hatásterületen a zajkibocsátási határértéket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban KvVM-EüM Rendelet) 1. mellékletének 1./3. pontja határozza meg.

Fentiek alapján a rendelkező részben ismertetett környezeti zajkibocsátási határértékeket állapítom meg:

A hatásterületen Lk-1 jelű övezetben található lakószobák védendő homlokzata előtt 2,0 méterrel:

**Nappal (06-22 óráig): 50 dB (A),
Éjjel (22-06 óráig): 40 dB (A).**

A határérték megállapítása a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban KvVM rendelet) 11. számú melléklete és MSZ 15036:2002 – Hangterjedés a szabadban szabvány előírásai szerint valósult meg.

Tekintettel a fentiekre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje ezen határozat véglegessé válásának napja.

A Kormányrendelet 11. § (5), (6) bekezdése alapján az üzemeltető köteles 30 napon belül bejelenteni a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást –beleértve az üzemeltető tevékenységének megszűnését, illetve az üzemeltető személyében történő változást is - amely határérték-túllépést okozhat.

A zajkibocsátási határérték túllépése esetén, a határértéken belüli értékre történő csökkentésre irányuló intézkedési terv elkészítését a Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése írja elő.

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdésének a) pontja határozza meg.

A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § 2. bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés nyilvános közhírré tételéről szóló rendelkezés jogalapja az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései.

Határozatomat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, továbbá a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

A hatásterületen élő ügyfelekkel a hatósági döntést az Ákr. 88. § (1) b) pontja alapján, hirdetményi úton közlöm.

A másodfokú hatósági jogkört gyakorló hatóság illetékességét és hatáskörét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Cegléd, 2026. 07. 13.

Dr. Diósgyőri Gitta
Címzetes Főjegyző nevében és megbízásából:

Horváth-Pataki Edina
Hatósági és Igazgatási Iroda
Ügyintéző

Közlemény kifüggesztve: 2026.-tól 2026.-ig

A **C/30287-4/2026.** ügyiratszámú közleményt kapja:

1. Hatóság hirdetőtáblájára (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)
2. www.cegled.hu

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00