



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Telefon: +36 53 511 400

Ügyiratszám: C/21569-5/2026.
Ügyintéző: Horváth-Pataki Edina
Telefon: +36 53 511 423
E-mail: pataki.edina@cegledph.hu

Tárgy: Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.) által üzemeltetett Kuckó Presszó, 2700 Cegléd, Jászberényi út 17. G1. számú vendéglátó üzlet zajkibocsátási határérték megállapítása.

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdés értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2026. 07. 15. Az eljáró hatóság neve: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

A döntés száma: C/21569-4/2026.

A döntés tárgya: Kuckó Presszó, 2700 Cegléd, Jászberényi út 17. G1. számú vendéglátó üzlet zajkibocsátási határértéke.

A kérelmező ügyfél neve, lakcíme/székhelye: Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.)

A döntés tartalma (kivonata):

H A T Á R O Z A T

Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.) által üzemeltetett Kuckó Presszó, 2700 Cegléd, Jászberényi út 17. G1. elnevezésű vendéglátóipari üzlet részére az alábbi

Környezeti zajkibocsátási határértékeket állapítom meg:

a 2700 Cegléd, Jászberényi út 17., 2700 Cegléd, belterület 954 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Reggel utca 1., 2700 Cegléd, belterület 956 helyrajzi számú ingatlan,

lakószobáinak védendő homlokzatai előtt 2,0 méterrel:

**Nappal (06-22 óráig): 50 dB (A),
Éjjel (22-06 óráig): 40 dB (A).**

A hatásterületen található településközpont besorolása Lk-1.

Kötelezem Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.), mint a 2700 Cegléd, Jászberényi út 17. G1. számú, Kuckó Presszó elnevezésű vendéglátóipari üzlet üzemeltetőjét a fentiekben megállapított határérték mindenkor betartására határozatom véglegessé válását követően.

Amennyiben az üzemeltető a megállapított zajkibocsátási határértéket túllépi, intézkedési terv benyújtására kötelezhető, továbbá zaj- és rezgésvédelmi bírság szabható ki.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni tilos!

Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.) köteles 30 napon belül bejelenteni Hatóságomnak a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást –

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

ideértve az üzemeltető személyében bekövetkezett változást, illetve a tevékenység megszüntetését is –, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti.

INDOKOLÁS

Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Jászberényi út 17. G1. számú, Kuckó Presszó elnevezésű vendéglátóipari üzlet üzemeltetője a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10. § (1) bekezdése alapján, kérelmet nyújtott be Cegléd Város Jegyzőjéhez környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása ügyében.

A környezeti zajforrás hatásterületének meghatározása, a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének f) pontja alapján, számítással történt.

Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.) által üzemeltetett Kuckó Presszó, 2700 Cegléd, Jászberényi út 17. G1. elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén elhelyezkedő épületek:

a 2700 Cegléd, Jászberényi út 17., 2700 Cegléd, belterület 954 helyrajzi számú ingatlan,
a 2700 Cegléd, Reggel utca 1., 2700 Cegléd, belterület 956 helyrajzi számú ingatlan,

A Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében:

„(2) bekezdésben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület”

Mivel a méréssel megállapított hatásterület kisebb, mint a vélelmezett hatásterület, ezért kijelenthető, hogy amennyiben a határértékek a méréssel meghatározott hatásterületen teljesülnek, úgy azok teljesülnek a vélelmezett hatásterület egyéb pontjain is.

Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.) által üzemeltetett 2700 Cegléd, Jászberényi út 17. G1. számú Kuckó Presszó elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén elhelyezkedő épületek:

A 2700 Cegléd, Jászberényi út 25., 2700 Cegléd, belterület 959/1 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshova nem sorolt egyéb épület.

A 2700 Cegléd, Reggel utca 4., 2700 Cegléd, belterület 961 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1274 máshova nem sorolt egyéb épület.

A 2700 Cegléd, Jászberényi út 11., 2700 Cegléd, belterület 945 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Reggel utca 6., 2700 Cegléd, belterület 960/1 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1230 nagy- és kiskereskedelmi épületek.

A 2700 Cegléd, Reggel utca 2., 2700 Cegléd, belterület 959/2 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1230 nagy- és kiskereskedelmi épületek.

A 2700 Cegléd, Jászberényi út 7., 2700 Cegléd, belterület 943 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

A 2700 Cegléd, Jászberényi út 1, 3, 5., 2700 Cegléd, belterület 938 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 40., 2700 Cegléd, belterület 939 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 38., 2700 Cegléd, belterület 940 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 42., 2700 Cegléd, belterület 949 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1242 garázsépületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 42., 2700 Cegléd, belterület 950 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1242 garázsépületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 44., 2700 Cegléd, belterület 951 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 44., 2700 Cegléd, belterület 952 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 44., 2700 Cegléd, belterület 953 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Jászberényi út 9., 2700 Cegléd, belterület 944 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Jászberényi út 19, 21, 23., 2700 Cegléd, belterület 946 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Reggel utca 1., 2700 Cegléd, belterület 956 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1122 három és annál több lakásos épületek.

A 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 42/A., 2700 Cegléd, belterület 937/2 helyrajzi számú ingatlan építményjegyzék szerinti besorolása, 1230 nagy- és kiskereskedelmi épületek.

Tóth István Gábor ev. (Székhelye: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 43. 1. 7.) által üzemeltetett Kuckó Presszó elnevezésű vendéglátóipari üzlet hatásterületén található védendő épületek Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete alapján Lk-1 jelű építési övezetben fekszik.

A Kormányrendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100,0 méteres távolságon belüli terület.

A hatásterületen a zajkibocsátási határértéket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban KvVM-EüM Rendelet) 1. mellékletének 1./4.,5. pontja határozza meg.

Fentiek alapján a rendelkező részben ismertetett környezeti zajkibocsátási határértékeket állapítom meg:

A hatásterületen Lk-1 jelű övezetben található lakószobák védendő homlokzata előtt 2,0 méterrel:

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00

**Nappal (06-22 óráig): 50 dB (A),
Éjjel (22-06 óráig): 40 dB (A).**

A határérték megállapítása a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban KvVM rendelet) 11. számú melléklete és MSZ 15036:2002 – Hangterjedés a szabadban szabvány előírásai szerint valósult meg.

Tekintettel a fentiekre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje ezen határozat véglegessé válásának napja.

A Kormányrendelet 11. § (5), (6) bekezdése alapján az üzemeltető köteles 30 napon belül bejelenteni a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást –beleértve az üzemeltető tevékenységének megszűnését, illetve az üzemeltető személyében történő változást is - amely határérték-túllépést okozhat.

A zajkibocsátási határérték túllépése esetén, a határértéken belüli értékre történő csökkentésre irányuló intézkedési terv elkészítését a Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdésének a) pontja határozza meg.

A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § 2. bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés nyilvános közhírré tételéről szóló rendelkezés jogalapja az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései.

Határozatomat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, továbbá a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam meg.

A hatásterületen élő ügyfelekkel a hatósági döntést az Ákr. 88. § (1) b) pontja alapján, hirdetményi úton közlöm.

A másodfokú hatósági jogkör gyakorló hatóság illetékességét és hatáskörét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a 44/A. § állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésének i) pontja határozza meg, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg.

Cegléd, 2026. 07. 15.

Dr. Diósgyőri Gitta

Címzetes Főjegyző nevében és megbízásából:

Horváth-Pataki Edina
Hatósági és Igazgatási Iroda
Ügyintéző

Közlemény kifüggesztve: 2026.-tól 2026.-ig

A C/21569-5/2026. ügyiratszámú közleményt kapja:

1. Hatóság hirdetőtáblájára (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)
2. www.cegled.hu

Kérem, levelében hivatkozzon az ügyiratszámra!

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 12.30-18.00, kedd: 8.00-12.00, szerda: 8.00-16.00, csütörtök: ---, péntek: 8.00-12.00