

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT****Cegléd Város Önkormányzata
..../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról**

„Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

I. FEJEZET**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK****1. A rendelet alkalmazása**

1. § (1) Jelen helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) területi hatálya Cegléd Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A HÉSZ mellékletei:
1. melléklet: SZT-1/A Szabályozási tervlap
 2. melléklet: SZT-1/B Szabályozási tervlap
 3. melléklet: SZT-1/C Szabályozási tervlap
 4. melléklet: SZT-1/D Szabályozási tervlap
 5. melléklet: SZT-2 Szabályozási tervlap
 6. melléklet: Állattartó építmények elhelyezésének szabályai
 7. melléklet: Cegléd közigazgatási területének műemlékei
 8. melléklet: Az azonosított régészeti lelőhelyek listája
- (3) A rendelet előírásait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: OTÉK) és a vonatkozó jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések**2. § A rendelet alkalmazásában:**

1. Melléképület: a fő rendeltetési egységhez tartozó, egyéb kiegészítő, kiszolgáló helyiséget (például tároló, mosókonyha, szárító, nyári konyha, stb.) magába foglaló önálló épület, ami nem minősül melléképítménynek.
2. Védőzöld: a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.
3. Zavaró hatású tevékenység: A falusias és kertvárosias lakóterület építési övezeteiben olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda, mező- és erdőgazdasági, rendeltetés, és működése során nem elégíti ki a lakóterületre megállapított

egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.

4. Terepszint alatti beépítettség: A telek terepszint alatti építménnyel beépített területének a telek teljes területéhez viszonyított megengedett mértéke.

5. Négyszögműút (Felszeg, Alszeg): Cegléd városszerkezetének közismert, történelmileg kialakult, alapvető határoló szerkezete, melyet a településképi rendelet és az arculati kézikönyv lehatárolásai is egyértelműen alkalmaznak. (Négyszögműút: Széchenyi út, Alszegi út, Déli út, Bajcsy-Zsilinszky út, Pesti út, Felszegi út).

3. A szabályozási terv

3. § (1) A szabályozás alapelemei:

- a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
- b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,

(2) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:

- a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok
- b) műemlék jele és a műemléki környezet határa,
- c) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
- d) Natura2000 terület határa;
- e) ex lege védett természeti érték - láp;
- f) Országos ökológiai hálózat magterület határa és területe;
- g) Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa és területe;
- h) Országos ökológiai hálózat puffertérület határa és területe;
- i) tájképvédelmi terület övezete;
- j) országos jelentőségű védett természeti terület, j) ex lege védett kunhalom és szikes tó.
- k) Országos vízminőség védelmi terület határa.

(3) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés: a helyi művi védelem épületei, építményei.

(4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:

a) Kötelező szabályozási elemek:

- aa) közigazgatási határ
 - ac) szabályozási vonal
 - ad) övezethatár
 - ae) beépítésre szánt terület határa
 - af) építési övezet, övezet jele
 - ag) határidő nélküli építési tilalom határa
 - ah) védőterület határa
 - ai) beültetési kötelezettségű terület határa
 - aj) műemlék
 - ak) műemléki környezet határa
 - al) helyi védett épület
 - am) helyi védelemre javasolt épület
 - an) régészeti terület határa
 - aq) kötelező megszüntető jel,
 - ar) történelmi emlékhely
 - at) helyi területi védelem határa
 - au) bányatelek határa.
- b) Irányadó szabályozási elemek:
- ba) kerékpárút
 - bb) belterületi határ

II. FEJEZET

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

4. Általános zöldfelületi előírások

4. § (1) A védelmi célú zöldsávokat többszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani.
(2) A kötelezően kialakítandó védő zöldsáv telepítése és fenntartása a telektulajdonos feladata.
(3) Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket - a lakóingatlanok kivételével - legkésőbb az épületek használatbavételéig ki kell alakítani.
(4) Erdő-, vagy mezőgazdasági területeken tervezett területfelhasználás-változás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.
(5) A műanyag gyepráccsal valamint gyephézagos betonburkolattal kialakított felületek a telekre előírt zöldfelület számításánál nem vehetők figyelembe.
(6) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben, közlekedési és közműövezetekben, vízgazdálkodási övezetekben új zöldfelület létesítését - a területfelhasználás változás jellegétől függően - kertépítészeti kiviteli, tájrendezési vagy rekultivációs terv alapján kell elvégezni.
(7) A telken belül kötelezően létesítendő védőzöldsáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata.

5. Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

5. § (1) A közterületeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

6. Belterületbe vonandó területek szabályozása

6. § (1) A belterületbe-vonásra tervezett területeket a településszerkezeti terv és a belterületi szabályozási terv tartalmazza.
(2) A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET, ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

9. Régészeti lelőhelyek védelme

7. § (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-1-A, SZT-1-B, SZT-1-C, **SZT-1/D**, SZT-2 jelű szabályozási tervlap tartalmazza.
(2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.
(3) A régészeti lelőhelyeket a 7. sz. *melléklet* tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TÁJ ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

10. Természeti értékek védelme

8. § (1) Természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területen a vízfolyástól számított 50 m-en belül épület nem építhető, zöldfelületi intézmény létesíthető.

11. Az országos jelentőségű védett természeti területek előírásai

9. § (1) Az érintett területek közé a természetvédelmi terület, ex lege védett szikes tavak és az ex lege védett lápok, az országos jelentőségű védett természeti terület és az ex lege védett kunhalomterületei tartoznak.

(2) A területeken belül bármely tevékenység csak az országos védettségű területre vonatkozó előírások, valamint a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.

V. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

14. A föld védelmének előírásai

10. § (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,

b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,

c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

(2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható. A talajvédelmi hatóságtól beszerzett előzetes minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.

(3) A defláció elleni védelem érdekében azon 5 hektárt meghaladó szántó művelési ágú mezőgazdasági területen, amelynek az uralkodó szél irányába eső határától 50 m-en belül erdő művelési ágú terület, vagy védőfásítás nem található, a terület legalább 2%-án többszintes védőfásítást kell kialakítani, a teleknek az uralkodó szél, vagyis az ÉNy-i irányába eső határa mentén.

15. A vizek védelmének előírásai

11. § (1) Belterületeken a szennyvíz csak közcsonkába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztározóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.

(2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

(3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető

(4) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok és tavak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.

(5) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

(6) A természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése tilos.

16. Levegőtisztaság-védelem előírásai

12. § (1) A település teljes közigazgatási területe levegőtisztaság-védelmi szempontból a védett I. kategória övezetébe tartozik.

(2) Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, és új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.

17. Zaj és rezgés elleni védelem előírásai

13. § Zajt, vagy rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzemeltetni, hogy az a területre, létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg.

18. Élővilág, élőhely védelme

14. § (1) A beépítésre tervezett területeken a tényleges beépítésig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

(2) Védőzöldsávok, véderdősávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani.

VI. FEJEZET

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

19. Telekalakítás

15. § (1) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút, közhasználat céljára átadott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.

(2) Telekalakítás akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.

(3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki”.

(4) A település építési övezeteiben nyúlványos telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél.

(5) Közműlétesítmény céljára az építési övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.

(6) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.

(7) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.

(8) Új magánút szélessége

- a) legfeljebb 4 telek megközelítése esetén 6 m,
- b) legfeljebb 10 telek megközelítése esetén 8 m,
- c) 10-nél több telek esetén 12 m

kell, hogy legyen.

VII. FEJEZET

KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

20. Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások

16. § (1) A közműveket közterületen, vagy szolgalmi jog bejegyzéssel ingatlanon keresztül lehet vezetni, elhelyezni.

(2) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni

- a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (3) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell:
- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magánút esetén a térvilágítás megépítéséről.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, a szabványos közműelrendezés betartásával,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg;
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg;
- (6) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt, illetve zárt felszínközeli csapadékcatorna építésével kell megoldani.
- (7) Meglévő épület , önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épületté , önálló rendeltetési egységgé akkor lehetséges ha:
- a) a belterület egészén, és a beépítésre szánt területeken a teljes közműellátás biztosítható:
 - aa) a villamosenergia-ellátás,
 - ab) a vezetékes ivóvíz ellátás,
 - ac) szennyvízcsatornázás és szennyvíztisztítás, valamint zárt gravitációs csapadék csatornázás biztosítása,
 - ad) vezetékes gázellátás, illetve a helyettesítő megújuló energiák kiépítése
 - ae) távközlés vételi lehetőségei - vezetékes és vezeték nélküli rendszerei - biztosítottak legyenek
 - af) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
 - b) a külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken legalább hiányos közműellátás biztosítható:
 - ba) a villamosenergia ellátás,
 - bb) az illetékes közegészségügyi szakhatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

21. Vízellátás

17. § (1) Beépítésre szánt területeken a vízellátó-hálózatra a közlekedési úton mért 100 m-enként tűzcsapot kell elhelyezni.

(2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, és helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani

(4) A vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszokhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.

(5) A fejlesztésre kijelölt településközponti vegyes és gazdasági területeket teljes közművel, a kisvárosias, kertvárosias, falusias övezeteket I. ütemben legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

22. Csatornázás

18. § (1) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre – sem megengedett.

(2) A nyílt árkokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.

(3) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.

(4) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

(5) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakó- és üdülőterületeken az újonnan épülő épületek telkén 20,0 m² szintterületenként legalább 0,5 m³ csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről kell gondoskodni legkésőbb az épület használatbavételéig.

(6) Ha a burkolt felületek összes területe meghaladja az 1000 m²-t, a keletkező csapadékvizek befogadóba történő késleltetett bevezetése érdekében átmeneti csapadékvíz-tározóról kell gondoskodni.

(7) A csapadékvíz elvezetésére:

a) Zárt vagy nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, vagy a beépítésre szánt területen.

b) Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt területfelhasználási területek kialakítása, vagy rekonstrukciója esetén

c) A beépített, vagy a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.

d) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő közlekedési utak - kivétel a Vt terület-felhasználású területek, ahol zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezetés kialakítása szükséges - mentén.

(8) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsi behajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.

(10) A 20 db, vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól zárt, vagy felszínközeli csatornákkal összegyűjtött csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.

(11) Karbantartás, belvízvédekezés számára az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m.

(12) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján a Vízügyi Hatóság engedélyével szabad.

(14) A beépített, vagy a beépítésre szánt területen burkolt út csak a vízelvezetés megoldásával együtt építhető.

(15) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a befogadóig ellenőrizni kell minden fél ha-t meghaladó telekterületű beruházás engedélyezése létesítése esetén. A beruházás akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(16) A vízgazdálkodási területként lejegyzett területeket egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad.

(17) A vízfolyások, vízfelületek partéleitől a karbantartás számára szabadon kell hagyni az alábbi szélességű fenntartási sávokat:

a) Gerje és Perje mentén 6-6 m

b) Egyéb vízlétesítmények mellett 3-3 m

23. Földgázellátás

19. § (1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-középnyomású vezetékek esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni.

(2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.

(3) A külterületet érintő Testvériség nagynyomású gázvezeték és a Barátság II. olajvezeték környezetében mindennemű tevékenység csak a MOL. Zrt-vel történt egyeztetés után, annak engedélyével végezhető.

24. Villamosenergia-ellátás

20. § (1) A meglévő közép feszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatok mellett az egyéb jogszabályban rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.

25. Távközlés

21. § (1) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.

VIII. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

26. Általános építési előírások

22. (1) A település igazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás), de új építési munka már csak HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.

(2) A kialakítható építési telkek legkisebb szélessége a következő:

- a) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén 14,0 m
- b) Szabadon álló beépítési mód esetén 16,0 m
- c) Zárt sorú beépítés esetén 12,0 m

(2) Az oldalhatáron álló beépítési mód (O) esetén az épületet elsősorban a környezetben kialakult állapothoz igazodva, de legfeljebb az oldalhatártól számított 1,5 méter távolságon belül kell elhelyezni.

(3) Az építési övezetek előírásainak értelmezése:

a) A kialakult beépítési mód (K) az építési telek méreteinek, elhelyezkedésének és a környezet beépítésének együttesen megfelelő beépítési lehetőséget jelöli.

b) Az előkertre, építési vonalra vonatkozóan az egyes építési övezetek előírásai rendelkeznek.

(4) Az előkert nagyságának meghatározásakor az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

a) A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.

b) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.

(5) Az oldalkert és hátsókert nagyságának megállapításánál az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók.

(6) A vegyes és kisvárosias övezetekben növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor, üvegház nem helyezhető el.

(7) A hitéleti rendeltetést tartalmazó épület esetén (templom, kápolna, ravatalozó, harangláb) a szabályozott legnagyobb épületmagasság számítása során a torony magassága figyelmen kívül hagyandó.

(8) A település területén közforgalom előtt el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.

(9) Melléképület főépület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.

(10) Oldalhatáron álló beépítési módú lakóövezet esetén a melléképületet a főépület által meghatározott kialakult határvonalon kell elhelyezni.

(11) Állattartó épület legnagyobb épületmagassága nem haladhatja meg az övezetben előírt legnagyobb épületmagasságot.

23. § Az állattartó építmények létesítésekor a 4. mellékletben meghatározott védőtávolságokat és az állattartáshoz minimálisan szükséges alapterület meghatározást is alkalmazni kell.

27. A zöldfelületek kialakításának és fenntartásának általános előírásai

24. § (1) Az egyes telken belül kialakítandó védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata.

(2) Erdő- vagy mezőgazdasági területeken tervezett övezetváltás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

IX. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

28. Lakóövezetek általános előírásai

25. § (1) Az építési telkeken csak egy lakóépület létesíthető az övezeti előírásoknak megfelelő lakásszámmal, (2) bekezdésben előírt korlátozások figyelembevételével.

(2) A kisvárosias lakóterületek építési övezeteiben az Lk-1 jelű építési övezet kivételével 135 m² telekterületként egy lakás létesíthető telkenként, de telkenként legfeljebb 6 db.

(3) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteiben telkenként négy lakás építhető, öt vagy hat lakásos épület csak a négyszög körúttal (négyszögműút: Széchenyi út, Alszegei út, Déli út, Bajcsy-Zsilinszky út, Pesti út, Felszegei út) határos ingatlanokon helyezhető el.

(4) A falusias lakóterületek építési övezeteiben telkenként legfeljebb egy lakórendeltetési egység létesíthető.

(5) A négyszögműúton belüli lakóövezetekben oldalhatáron álló vagy zárt sorú utcavonalon álló épületek helyezhetők el.

(6) A kertvárosias és falusias lakóövezetek területén oldalhatáron álló vagy szabadon álló, a kialakultnak megfelelően utcavonalon álló vagy előkertes épületek építhetők. Az új lakótömbök 5,0 m-es előkertekkel építhetők be, kivéve az Lke-5 jelű övezetet, ahol az előkert mérete 0 méter.

(7) A kisvárosias lakóövezetekben a telekterület legalább 20 %-át, a kertvárosias lakóövezetekben legalább 50 %-át összefüggő zöldfelületként kell kialakítani.

(8) Az építési övezetekben melléképítmények az OTÉK előírásai szerint helyezhetők el:

29. A kisvárosias lakóterületek övezeteinek (Lk) részletes előírásai

26. § (1) Az Lk-1 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | kialakult |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 12,5 |
| i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| j) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

- kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,

- e) igazgatási, iroda és
f) sport,
rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) A többszintes teleszerű lakóterületek beépítési módja kialakult, az új beépítésnek a meglevő lakótömbökhöz kell illeszkednie.

27. § (1) Az Lk-2 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 550 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| j) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:
- a) kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) igazgatási, iroda és
 - f) sport,
- rendeltetést is tartalmazhat.

28. § (1) Az Lk-3 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 550 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| j) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:
- a) kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) igazgatási, iroda és
 - f) sport,
- rendeltetést is tartalmazhat.

29. § (1) Az Lk-4 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 550 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| j) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:
- a) kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,

- d) igazgatási, iroda és
 - e) sport,
- rendeltetést is tartalmazhat.

30. A kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) részletes előírásai

30. § (1) Az Lke-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód kialakult
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 550
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- i) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális,
 - d) szállás jellegű,
 - e) sport,
- rendeltetést is tartalmazhat.

31. § (1) Az Lke-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód oldalhatáron álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 720
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális,
 - d) szállás jellegű,
 - e) sport,
- rendeltetést is tartalmazhat.

32. § (1) Az Lke-3 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód oldalhatáron álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 720
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) sport,

rendeltetést is tartalmazhat.

33. § (1) Az Lke-4 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 550 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) sport,

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az övezet beépítése esetén talajmechanikai szakvélemény készítése szükséges.

34. § (1) Az Lke-5 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 550 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

31. A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

35. § (1) Az Lf-1 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | kialakult |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 900 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül -:

- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,

- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató és
- h) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

36. § (1) Az Lf-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód oldalhatáron álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 900
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül -:

- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató és
- h) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

37. § (1) Az Lf-3 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód oldalhatáron álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül -:

- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató és
- h) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

32. Üdülőtérületek általános előírásai

38. § (1) Az övezetekben a kerítés magassága lábazattal együtt 1,5 méternél magasabb nem lehet.

(2) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- c) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es

- mélységgel),
- d) kerti építmény

(3) Csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:

- a) közműpótló műtárgy,
- b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

33. A hétvégi házas üdülőterületek részletes előírásai

39. § (1) Az Üh-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 20
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): -
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 4,0
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
- g) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az övezetben legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépületek, és kereskedelmi létesítmények valamint sportrendeltetésű építmények helyezhetők el.

(3) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

- a) Az előkert mérete a szomszédos beépítéshez igazítandó, szomszédos beépítés hiányában legalább 3 méter.
- b) Az oldalkert nagyságának meghatározására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók.

40. § (1) Az Üh-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 20
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 20
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
- h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az övezetben legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépületek, és kereskedelmi létesítmények valamint sportrendeltetésű építmények helyezhetők el.

(3) Az előkert értéke 5 m. Az oldalkert nagysága az OTÉK vonatkozó előírásai szerint alakítandó ki.

34. Az üdülőházas üdülőterületek (Üü) részletes előírásai

41. § (1) Az Üü-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%): 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
- h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az építési övezetben általában kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdültábor és kemping helyezhető el és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető épület a (2) bekezdésben foglaltakon kívül

- a) az üdülőházas üdülőterület kiszolgálását biztosító iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű

- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti és
 - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(4) Az előkert értéke 5 m. Az oldalkert nagyságának meghatározására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók.

42. § (1) Az Üü-2 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 25 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 25 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

(2) Az építési övezetben általában kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető épület a (2) bekezdésben foglaltakon kívül

- a) az üdülőházas üdülőterület kiszolgálását biztosító iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti és
 - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(4) Az előkert mérete 5 m. Az oldalkert nagysága az OTÉK vonatkozó előírásai szerint alakítandó ki.

35. Vegyes építési övezetek általános előírásai

43. § (1) Az építési övezetekben az építési telkek legalább 10%-án összefüggő zöldfelületet kell kialakítani.

(2) Amennyiben az építési övezetek részletes előírásainál nem meghatározott a legkisebb telekméret, az kialakult állapotnak tekintendő, ezek az ingatlanok nem oszthatók meg, de azonos építési övezetbe tartozó építési telekkel egyesíthetők.

(3) Az építési övezetekben a melléképítmények az OTÉK szerint helyezhetők el.

36. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

44. § (1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Kialakult |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 300 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 80 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 80 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | Kialakult |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 10 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) lakóépület,
- a) igazgatási, iroda
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató

e) sport rendeltetést is tartalmazhat.

45. § (1) A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Kialakult |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 400 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | kialakult |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | kialakult |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | kialakult |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 10 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül –:

- lakóépület,
- igazgatási, iroda
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést is tartalmazhat.

46. § (1) A Vt-3 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Kialakult |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 80 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 80 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | Kialakult |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 10 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül –:

- lakóépület,
- igazgatási, iroda
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató
- sport rendeltetést is tartalmazhat.

47. § (1) A Vt-4 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 1500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 80 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 80 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 11 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 10 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül –:

- lakóépület,
- igazgatási, iroda
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató
- sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Új létesítményeknél – amennyiben a meglévő beépítéshez való csatlakozás lehetővé teszi - legalább 10 m-es előkertet kell szabadon hagyni.

48. § (1) A Vt-5 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|------------------|---------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
|------------------|---------------|

- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 3000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) igazgatási, iroda
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az előkert mélysége 10 m.

49. § (1) A Vt-6 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 2000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 80
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 80
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) Kialakult
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10
- h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület– a lakó rendeltetésen kívül -:
- a) igazgatási, iroda
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) sport rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Az építési vonalat a kialakult beépítéshez kell igazítani.

50. § (1) A Vt-7 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 1000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 35
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 35
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 12,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az előkert mélysége 10 m.

51. § (1) A Vt-8 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 1000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 35
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 35
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
 h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- igazgatási, iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató
 - sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az előkert minimális mélysége 5 m.

52. § (1) A Vt-9 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
 b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 550
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 60
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 60
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20
 h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül -:
- igazgatási, iroda
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató
 - sport rendeltetést is tartalmazhat.

53. § (1) A Vt-10 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 5000
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 50
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10
 h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- igazgatási, iroda
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató
 - sport rendeltetést is tartalmazhat.

54. § (1) A Vt-11 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 80
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 80
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 10,0
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10
 h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- igazgatási, iroda
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat.

55. § (1) A Vt-12 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Kialakult |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 80 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 80 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 10,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 10 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) igazgatási, iroda
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat.

55. § (1) A Vt-13 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Kialakult |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) igazgatási, iroda
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) szállás,
- d) kulturális rendeltetést is tartalmazhat.

56. § (1) A Vt-14 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | - |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 4,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület

- a) szállás
- b) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.

57. § (1) A Vt-15 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) igazgatási, iroda
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) szállás,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató
 - e) sport rendeltetést is tartalmazhat.

58. § (1) A Vt-16 jelű építési övezet előírásai:

- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 45
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 45
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül:

- a) igazgatási, iroda
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A párkánymagasság legfeljebb 9,5 m, de az utcáfronti homlokzatok legfeljebb 50 %-án lehet 5,5 m-nél magasabb.

37. Gazdasági építési övezetek általános előírásai

59. § (1) A gazdasági területek gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz, Gksz-km) vagy környezetére jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip-sz, Gip-m) és egyéb iparterület (gip) építési övezetekbe tartoznak.

a) A **Gksz** építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- aa) Bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- ab) A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 2 lakás,
- ac) Igazgatási vagy egyéb irodaépület,

b) A **Gksz-km** építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- ba) elsősorban közmű építmények, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei.

c) A **Gip** építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- ca) a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak,

cb) iroda,

cc) kereskedelmi, szolgáltató

rendeltetés.

d) A **Gip-sz** építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- da) a szennyvíztisztító és közműtelephelyen kizárólag településgazdálkodási funkciójú, jelentős területigénnyel bíró közműtelephely és a hírközlés létesítményei és berendezései, különlegesen veszélyes (fertőzőveszélyes, bűzös) gazdasági tevékenységhez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

e) A **Gip-m** építési övezetben a mezőgazdálkodáshoz – növénytermesztéshez és állattartáshoz – szükséges üzemi épületek, technológiai és kiszolgáló építmények építhetők.

f) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:

fa) közmű-csatlakozási műtárgy,

fb) közműpótló műtárgy;

- fc) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
- fd) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
- fe) kerti építmény,
- ff) trágyatároló, komposztáló,
- fg) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- fh) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(3) Az építési övezetekben az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

(4) A gazdasági övezetekben a lakó-, vegyes és üdülőterület felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.

(5) A gazdasági telephelyek legalább 10 m-es előkert szabadon hagyásával építhetők be.

(6) A gazdasági övezetekben összefüggő zöldfelületeket, fasorokat kell telepíteni, lehetőség szerint a telekhatárok mentén.

38. Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

60. § A Gksz-1 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Kialakult |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | Kialakult |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

61. § A Gksz-2 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 10,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

62. § A Gksz-3 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 10,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

63. § A Gksz-4 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

64. § A Gksz-5 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

65. § A Gksz-km jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 150 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 4,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

66. § A Gip-1 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Kialakult |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | Kialakult |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 25 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

67. § A Gip-2 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 10,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 25 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

68. § A Gip-3 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 10,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 25 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

69. § A Gip-4 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|---------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |

- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 50
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 16,0
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 25
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

70. § (1) A Gip-sz jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 10000
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 50
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 10,5
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 25
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az építési övezet területén a telekhatár mentén legalább 10 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.

71. § (1) A Gip-m jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 5000
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 50
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az újonnan kialakítandó telek minimális szélessége 50 méter, minimális mélysége 100 méter lehet.

(3) Az üzemi méretű állattartást szolgáló épületek és építmények a telekhatártól legalább 15 m-re építhetők.

(4) Az állattartást szolgáló létesítmények és a telekhatár közti védőterület legalább 60 %-ban véderdővel telepítendő be.

39. Különleges területek általános előírásai

72. § (1) A különleges területek építési övezeteibe a város területén rekreációs területek (Ksr), a kórházak (Keü), temetők területei (K-T), a sportterületek (Ksp), a termálfürdő területe (Kstr), szabadidő- és sportterületek (Ksz), a camping területe (Kc) valamint a regionális hulladéklerakó területe (K-Hull), a honvédségi terület (Kho), a krematórium területe (Kk), az állatmenhely területe (Km), és a gyepmesteri terület (Kgy) tartozik.

73. § (1) A Ksr-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 15
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 15
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az övezet nagyterjedésű sportolási és rekreációs célú terület és kapcsolódó létesítményei kialakítására szolgál. Az övezetben rekreációs célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (vendéglátó épület és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási és szállás céljára szolgáló létesítmények).

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (pl. nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, vagy porszenyyeződést okozó) tevékenységek nem végezhetők.

74. § (1) A Ksr-2 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 15 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 15 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

(2) Az övezet nagyterjedésű rekreációs célú terület és kapcsolódó létesítményei kialakítására szolgál. Az övezetben rekreációs célú építmények, valamint az ezt kiegészítő kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű, kulturális és közösségi szórakoztató, sportolás rendeltetésű építmények létesíthetők.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (pl. nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, vagy porszenyyeződést okozó) tevékenységek nem végezhetők.

75. § (1) A Kstr-1 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 10 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

(2) Az építési övezetben strand terület és rekreációs célú építmények, valamint az ezt kiegészítő kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű, kulturális és közösségi szórakoztató, sportolás rendeltetésű építmények létesíthetők.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el.

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (pl. nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, vagy porszenyyeződést okozó) tevékenységek nem végezhetők.

76. § (1) A Ksp jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 10000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 10 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |

- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az építési övezetben rekreációs célú építmények, valamint az ezt kiegészítő kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű, kulturális és közösségi szórakoztató, sportolás rendeltetésű építmények létesíthetők.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 b) közműpótló műtárgy,
 c) hulladéktartály-tároló,
 d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 e) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

77. § (1) A Ksp-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 3000
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 35
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 35
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az építési övezetben rekreációs célú építmények, valamint az ezt kiegészítő kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű, kulturális és közösségi szórakoztató, sportolás rendeltetésű építmények létesíthetők.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 b) közműpótló műtárgy,
 c) hulladéktartály-tároló,
 d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 e) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

78. § (1) A Ksz jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 15
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 15
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az építési övezetben nagykiterjedésű szabadidős és rekreációs célú építmények, valamint az ezt kiegészítő kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű, kulturális és közösségi szórakoztató, sportolás rendeltetésű építmények létesíthetők.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 b) közműpótló műtárgy,
 c) hulladéktartály-tároló,
 d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 e) kerti építmény a tűzrakó hely kivételével,
 f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

79. § (1) A Kc jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló

- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 5000
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 10
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 4,5
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az építési övezetben kemping építményei, rekreációs célú építmények, valamint az ezt kiegészítő kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű, kulturális és közösségi szórakoztató, sportolás rendeltetésű építmények létesíthetők. (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 b) közműpótló műtárgy,
 c) hulladéktartály-tároló,
 d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 e) kerti építmény,
 f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

80. § (1) A Keü jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 25
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 25
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) kialakult
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
 h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben egészségügyi célú területek épületei, építményei, valamint ezt kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.

81. § (1) A K-T jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 3000
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 10
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 10,0
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
 h) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az építési övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

(3) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
 b) hulladéktartály, -tároló,
 c) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 d) kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
 e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika, stb.).

82. § (1) A K-Hull jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadon álló
 b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) kialakult
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 10
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40

- h) A közműellátás mértéke: hiányos
- (2) Az építési övezetben kizárólag a jelentős területigényű, hulladékártalmatlanítással kapcsolatos közüzemi- és közműtelephelyek létesítményei, berendezései helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- Közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

83. § (1) A Kk jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód Szabadon álló
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
 - A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
 - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
 - A közműellátás mértéke: hiányos
- (2) Az építési övezetben kizárólag a krematórium és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- Közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

84. § (1) A Kho jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód Szabadon álló
 - A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 10000
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 80
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 80
 - A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 11,0
 - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
 - A közműellátás mértéke: hiányos
- (2) Az építési övezetben kizárólag a honvédségi terület létesítményei helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- Közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

85. § (1) A Km jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód Szabadon álló
 - A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 5000
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 20
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 20
 - A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
 - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60
 - A közműellátás mértéke: hiányos
- (2) Az építési övezetben kizárólag az állatmenhely és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)

- c) állatól, állatkifutó,
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

86. § (1) A Kgy jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 20 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 20 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 4,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
| h) A közműellátás mértéke: | hiányos |

(2) Az építési övezetben kizárólag a gyepmesteri terület és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

(3) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

- a) Közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- c) állatól, állatkifutó,
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

X. FEJEZET

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

40. Közlekedési területek általános előírásai

87. § (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a meglévő és tervezett vasúti területek a hozzájuk tartozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(3) A közutak és vasutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.

(4) Beépítésre nem szánt területen mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

(5) Magánutakkal kapcsolatos szabályok:

- a) Közforgalom előtt el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.

(6) Az épületek normatívák szerinti parkoló igényét az OTÉK előírásai szerint telken belül, az OTÉK előírásai szerint a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közlekedési területek egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával lehet kialakítani.

(7) Egészségügyi, igazgatási, közösségi szórakoztató, nevelési, oktatási, sport, szociális rendeltetésű épületek esetén az épület főbejáratától legfeljebb 500 méteren belül a szükséges normatív parkolóhely 100%-a közterületen kiépíthető, illetve meglévő közterületi parkolóban, közhasználatú építmény parkolójában, parkolóházban, vagy parkoló lemezen is elhelyezhető.

(8) Lakás és üdülő önálló rendeltetési egységenként 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, melyet a rendeltetési egység telkén kell kialakítani.

(9) A (9, 10) pontban nem felsorolt rendeltetésű épületek esetében a létesítendő parkolóhelyek legfeljebb 50 %-a valósítható meg új közterületi felszíni parkoló kiépítésével.

(10) A négyszögműkörűn belül az OTÉK szerint számított telken belüli parkoló férőhelyek száma a lakásegységek kivételével 50 %-ra csökkenthető. Lakásegységenként - legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről gondoskodni kell a négyszögműkörűn belül is.

41. A KÖu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

88. § (1) A KÖu övezet előírásai:

a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0

b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 4,5

(2) A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

42. A KÖk jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

89. § (1) A KÖk övezet előírásai:

a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0

c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 4,5

(2) A szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

43. Zöldterületek általános előírásai

90. § (1) A város zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei, amelyek együttesen a település zöldfelületi hálózatát alkotják.

(2) Az övezetben, különösen a gyermek játszószerek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

(3) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

44. A Zkp-1 jelű zöldterületi övezet (a közparkok területei)

91. § (1) A Zkp-1 jelű övezet paraméterei:

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 1000

b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2

c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,5

d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 85

(2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor is elhelyezhető.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

e) kerti építmény,

f) komposztáló;

f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

45. A Zkp-2 jelű zöldterületi övezet (vízparti sétány területe)

92. § Az övezetbe tartozó telek nem építhető be.

46. A Zkk jelű közkert zöldterületi övezet

93. § (1) Az övezet paraméterei:

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	1000
b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	2
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
d) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	70

(2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény, valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor is elhelyezhető.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) komposztáló;
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

47. Az erdő övezetek általános előírásai

94. § (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.

(2) Az erdő övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ közlekedési övezetekre vonatkozó előírásai vonatkoznak.

48. Az Eg jelű erdő övezet (az egyéb erdőterületek)

95. § (1) Az Eg jelű övezetben a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	5.000
b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	0,5
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	7,5

(2) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó;
- g) trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló;
- h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(3) A 10.000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése nem megengedett.

49. Ek jelű övezet (közjóléti erdő)

96. § (1) Az Ek jelű övezetben a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	5.000
b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	5
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	7,5

(2) Az övezet kizárólag a közjóléti erdő létesítményei elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezetben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.

50. Az Ev jelű erdő övezet (a véderdők területei)

97. § (1) Az övezet telkei nem építhetők be.

(2) Az övezetben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető. .

51. A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

98. § (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos gazdálkodás, termék-feldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek teljesülése esetén lakóépület is építhető.

(2) A meglévő és tervezett közutak, távvezetékek, termékvezetékek védőterületein, a szennyvíztisztító valamint a regionális hulladéklerakó védőtávolságán belül lakóépület nem létesíthető.

(3) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.

(4) Beépítés és ehhez kapcsolódó tanyaudvar csak a telek természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területnek nem minősülő területén jelölhető ki.

(5) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ közlekedési övezetekre vonatkozó előírásai vonatkoznak.

(6) Az övezetek területén a kertgazdasági mezőgazdasági épület kivételével az épületek csak szabadon állóan helyezhetők el. Az épületek legalább 10 m mélységű előkert, 4 m oldalkerti és 6 m hátsókerti építési határvonal megtartásával helyezhetők el.

(7) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása megengedett, vagy sem.

(8) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően szakaszosan kell végrehajtani és a munkák megkezdéséig a területet, az eredeti művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

52. Az Má-f1 jelű általános mezőgazdasági övezet

99. § (1) Az Má-f1 jelű övezetben a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	20.000
b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	5,0

(2)—Meglévő tanya esetén a legnagyobb beépítettség 10%, az övezetre vonatkozó (1) bekezdésben foglalt beépíthető telek megengedett legkisebb területétől és a beépítettség megengedett legnagyobb mértékétől függetlenül.

(3) Az övezetben fekvő telek akkor beépíthető, ha annak szélessége legalább 50 m. Amennyiben a telek már beépített, azt adottságként kell tekinteni.

(4) A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.

(5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500 m-re kell lennie a meglévő, vagy szerkezeti terven ábrázolt, tervezett beépítésre nem szánt terület határától.

(6) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei is létesíthetők. A kialakítandó lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás létesítése megengedett.

(7) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült,

(8) Ha a lakóépület a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, abban az esetben a lakóépület nem létesíthető önállóan.

(9) A 20.000 m²-nél kisebb telek nem építhető be.

(10) Az övezet Natura 2000 területtel, országos jelentőségű védett természeti területtel, ökológiai hálózat magterület övezetével, ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett részein kizárólag a meglévő kivett tanyahelyeken helyezhető el épület abban az esetben, ha meglévő épület is található rajta. Építmény akkor helyezhető el, ha az nem veszélyezteti a védett természetes, vagy természetközeli élőhelyek fennmaradását.

(11) A birtokközpont telkén a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.

(12) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó;
- g) trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

53. Az Má-f2 jelű általános mezőgazdasági övezet

(a külterület hagyományosan tanyás térsége)

100. § (1) Az Má-f2 jelű övezetben a beépítés fő paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák:

a) Meglévő tanya esetén a legnagyobb beépítettség 10%, az övezetre vonatkozó beépíthető telek megengedett legkisebb területétől és a beépítettség megengedett legnagyobb mértékétől függetlenül.

b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3

c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0

(2) A 3000 m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad.

(3) A területen építmény szőlő, gyümölcs és kert művelési ágú művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telek terület felett helyezhető el. Lakóépület legfeljebb a megengedett beépítettség 50%-án létesíthető.

(4) Az övezetben fekvő telek akkor beépíthető, ha annak szélessége szántó, rét legelő hasznosítású területen legalább átlagosan 50 m, szőlő, gyümölcs és kert művelési ágú területen legalább átlagosan 30 m. Amennyiben a telek már beépített, azt adottságként kell tekinteni.

(5) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei is létesíthetők. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás létesíthető.

(6) Az övezet Natura 2000 területtel, országos jelentőségű védett természeti területtel, ökológiai hálózat magterület övezetével, ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett részein kizárólag a meglévő kivett tanyahelyeken helyezhető el épület abban az esetben, ha meglévő épület is található rajta. Építmény akkor helyezhető el, ha az nem veszélyezteti a védett természetes, vagy természetközeli élőhelyek fennmaradását.

(7) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó;
- g) trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

54. Az Má-f3 jelű általános mezőgazdasági övezet
(A 3000 m²-nél kisebb, már beépített külterületi fekvésű telkek területileg nem összefüggő övezete)

- 101. §** (1) Az Má-f3 jelű övezetben a beépítés fő paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák:
- a) A meglévő tanya megengedett legnagyobb beépítettsége 1000 m² telekterületig 30%; 2000 m² telekterületig 20%, 3000 m² telekterületig 10%.
 - b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) kialakult
- (2) Az övezet Natura 2000 területtel, országos jelentőségű védett természeti területtel, ökológiai hálózat magterület övezetével, ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett részein kizárólag a meglévő kivett tanyahelyeken helyezhető el épület abban az esetben, ha meglévő épület is található rajta. Építmény akkor helyezhető el, ha az nem veszélyezteti a védett természetes, vagy természetközeli élőhelyek fennmaradását.
- (3) Az övezetben új tanyahely nem alakítható ki, csak a meglévő tanyahelyek építhetők be.
- (4) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) húsüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó;
 - g) trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

53. Az Má-f4 jelű általános mezőgazdasági övezet
(a külterület hagyományosan tanyás térsége)

- 102. §** (1) Az Má-f4 jelű övezetben a beépítés fő paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák:
- a)¹ A legkisebb beépíthető telek területe (m²): 2500
 - b)² Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- (2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei is létesíthetők. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás létesíthető.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) húsüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó;
 - g) trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

55. Mk-k jelű kertgazdasági mezőgazdasági övezet
(kisparcellás mezőgazdasági területek, mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését megengedő korábbi „zártkerti” területek az öregszőlőben)

- 103. §** (1) Az Mk-k jelű övezetben a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:
- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 720

¹ A PMKH Állami főépítésze PE/AF/00050-6/2019 sz. OTÉK-tól való eltérési engedélye alapján

² A PMKH Állami főépítésze PE/AF/00050-6/2019 sz. OTÉK-tól való eltérési engedélye alapján

- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0
- (2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a melléképítmények közül közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény; kerti építmény; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; antenna oszlop, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- (4) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állatól, állatkifutó;
 - g) trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (5) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, de további növelése nem megengedett.
- (6) Az övezetben épületek legalább 10 m mélységű előkerti, 4 m oldalkerti és 6 m hátsókerti építési határvonal megtartásával helyezhetők el.

56. Az Mgy jelű mezőgazdasági övezet

104. § Az Mgy jelű mezőgazdasági övezet (gyep, nádas művelési ágú mezőgazdasági területek): Az övezet területén elhelyezkedő ingatlanok nem építhetők be.

57. Különleges beépítésre nem szánt területek építési övezeteinek általános előírásai

105. § A beépítésre nem szánt különleges területek építési övezeteibe a település területén a rekreációs célú terület (Kb-r) és a fásított köztér (Kb-f) területe és a napelemparkok területe (Kb-nap) tartozik.

106. § (1) A Kb-r jelű övezet előírásai:

- | | |
|--|------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 2000 |
| b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 2 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 4,5 |
| d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |

(2) A Kb-r jelű, nagyterjedésű sport - rekreációs célú különleges terület rekreációs terület és kapcsolódó létesítményei kialakítására szolgál.

(3) Az övezetben építési hely az elő-, oldal- és hátsókerti területeken kívül, továbbá a közműlétesítmények biztonsági övezetén kívül jelölhető ki.

(4) Az övezetben állattartást szolgáló épület, építmény csak a terület alapvető rekreációs funkciójával összhangban helyezhető el, a szomszédos területek (telkek) rendeltetésszerű használatának zavarása nélkül.

(5) Az övezetben kerítés, belső kerítés, szabad lépcső, előlépcső, terasz, továbbá a kerti építmények és köztárgyak valamennyi fajtája elhelyezhető. Építhető továbbá valamennyi melléképítmény siló és trágyatároló kivételével.

(6) A terület be nem épített részén elsősorban zöldfelületek (gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzöld-sávok és pihenőkertek) alakítandók ki. A be nem épített területrészen kialakíthatók továbbá a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatokon túl vízfelületek (mesterséges tavak, vízmedencék) is.

107. § (1) A Kb-f jelű övezet előírásai:

- | | |
|--|-----------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | Kialakult |
| b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 2 |

- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,5
 d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- (2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor is elhelyezhető.
- (3) Az övezetbe tartozó telek nem osztható meg, de azonos övezetbe tartozó telekkel egyesíthető.
- (4) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény,
 - f) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó;
 - g) trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

108. § (1) A Kb-nap jelű övezet előírásai:

- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 10.000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- e) Az épület legmagasabb pontja (m) 9,0
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- g) A közműellátás mértéke: részleges

(2) Az övezetben alternatív energiaforrásokat hasznosító telep építhető és tartható fenn.

(3) Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- e) kerti építmény,
- f) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó;
- g) trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- h) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,

i) az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, szélturbina, geotermikus energiahasznosító létesítmények)

58. A V jelű vízgazdálkodási övezet
 (a vízfolyások meder és part területe)

109. § (1) A V jelű övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(2) A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

(3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

(4) A termálfürdő vízmű-telepének környezetét zöldfelületként kell kialakítani a telekhatároktól számított legfeljebb 30 méter szélességben.

XI. FEJEZET**ZÁRÓRENDELKEZÉSEK****59. Hatályba léptető rendelkezések**

110. § (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 nap időtartamra való kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

111. § Hatályát veszti

1. a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló/2016. (.....) Ök. rendelet.

Dr. Diósgyőri Gitta s. k.
jegyző

Dr. Csáky András s. k.
polgármester

*Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző*

MELLÉKLETEK

1-5. melléklet

szabályozási tervlapok

6. melléklet

1. Fogalom-meghatározások:

1.1. Védőzöld:	a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.
1.2. Haszonállat:	A mezőgazdasági haszonállatok, valamint a kedvtelésből tartott állatok közé sorolt minden olyan faj, amelyet haszonszerzés céljából tartanak
1.3. Mezőgazdasági haszonállat:	A nagytestű, közepes testű és kistestű állatok közé sorolt minden olyan faj, amelyet haszonszerzés céljából tartanak
1.4. Nagytestű állatok:	ló, póniló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, strucc, emu, láma és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok
1.5. Közepes testű állat:	juh, kecske, sertés, birka, alpaka (vikunya) és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok
1.6. Kistestű állat:	házinyúl, baromfi, szőrméjükért tenyésztett fajok, emberi fogyasztásra szánt haszongalamb és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok.
1.7. Baromfi:	tyúkfélék, kacs, liba, pulyka, aranyfácán, ezüsfácán, díszkacs, egyéb vízi, illetve dísz-szárnys, és egyéb
1.8. Szőrméjükért tenyésztett faj:	növényevő prémesállatok: hosszúfarkú csincsilla, angóranyúl, nutria; húsevő prémesállatok: prémgörény, amerikai nyérc, ezüstróka, sarki róka
1.9. Kedvtelésből tartott állat:	kutya, macska, díszállatok, valamint a nem CITES (a nem őshonos és védett állatok forgalmazásához kötött Washingtoni egyezmény) engedélyköteles kis hobbi állat

2. Az állattartó építmények védőtávolsági igényei méterben meghatározva:

	Kistestű állat ólja, kifutója, trágya, vagy trágyalé tárolója és kedvtelésből tartott állat ólja, kennelje, kifutója				Nagy- és közepes állat ólja, istállója, kifutója trágya, vagy trágyalé tárolója		
	1-100 állatig	100-500 állatig	501-1000 állatig	1001-4000 állatig	1-5 állatig	6-10 állatig	11-50 állatig
Lakó, vagy üdülő épülettől	8	10	15	20	10	15	20
Ásott, vagy mélyfűrésű kúttól, vagy ismert, védett rétegtől	10	10	15	20	15	15	50
Ásott, vagy mélyfűrésű kúttól, vagy ismert, védett rétegtől	20	20	20	20	20	20	50

külterületen							
Fúrt, telepített kúttól	5	5	10	10	5	5	10
Vízvezeték-től	1	1	1	1	2	2	2
Kerti csaptól	1	1	1	1	3	3	3
Külterületi pihenő épülettől	8	8	10	15	10	15	20"

7. melléklet a önkormányzati rendelethez

Cegléd közigazgatási területének műemlékei:

1. lakóház, eklektikus XIX. sz. vége (üzletek) Kossuth tér 10-10/A., Szabadság tér 1., 1/A. hrsz.: 43.
2. Református Nagytemplom, késő klasszicista, (1836-1857.) Szabadság tér hrsz.: 47.
3. lakóház, késő romantikus, (1870. körül) Szabadság tér 2. hrsz.: 44.
4. lakóház, eklektikus (XIX. sz. vége) Szabadság tér 8. hrsz.: 86.
5. Helyőrségi Fegyveres Erők Klubja, egykori lakóház (romantikus, XIX. sz. közepe) Kossuth F. u.1. hrsz.: 66.
6. Szentháromság-szobor, barokk (XVIII. sz. vége) Kossuth tér hrsz.: 2/1.
7. Szent Kereszt Katolikus Plébániatemplom, klasszicista, (1822-1827.) Kossuth tér hrsz.: 1, 2/1.
8. állami tangazdasági iroda, a volt Kishartyáni Kúria, kora romantikus (1835.) hrsz.: 0950.
9. A volt Kishartyáni Kúria műemléki környezete: (0928., 0930., 0932/1., 0940/1., 0941/2., 0951/1, 0954/2 hrsz. területek)
10. A belváros műemléki környezete (Teleki u. – Puskaaporos u. – Szolnoki u. – Szív u. - Arany J. u.- Körösi u. – Dózsa Gy. u. – Felház u. – Damjanich u. – Szent Imre herceg u. által határolt terület és a határoló utcák túloldalán a műemléki környezettel szemben lévő ingatlanok.)
11. Vasútállomás felvételi épülete és postaépület, Kölcsey tér 3., 1604/4 hrsz.
12. Műemléki környezet (Cegléd, belterület 1604/4 helyrajzi számú ingatlan fennmaradó része, valamint a 973, 1994, 1997, 2016, 2052, 2054 és 2055/1 helyrajzi számú ingatlanok).

8. melléklet a önkormányzati rendelethez

AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK CEGLÉD TERÜLETÉN:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
33288	2	Serkeszék-dűlő	0808/1, 0177/2, 0177/3, 0183/8, 0178/32, 0182/1
28942	1	Ipari park	1630/24, 1630/29, 1630/31, 1630/33, 1630/32, 1630/26, 1630/16, 1630/17, 1630/14, 1630/7, 1630/23, 1630/22, 1630/18, 1630/6, 1630/13, 1630/2, 0351/4, 0351/2, 0351/1, 1630/12, 1630/4
32016	2	Hódula-dűlő	0806/7
32547	3	Tótfő-dűlő	01043/22, 01043/23, 01043/24, 01044/8, 01043/25, 01043/4, 01058/1, 01058/2, 01064/1, 01060/9
32548	4	Kappanhalom-dűlő, "A" lelőhely	01078/2, 01078/1, 01076/10
33280	6	Kengyel-dűlő	0797/10, 0797/11, 0797/12, 0797/4, 0799/3, 0799/4, 0869/5, 0869/7, 0811, 0865/8, 0798/3, 0868/1, 0800/2, 0799/5, 0799/9, 0868/2, 0798/4
33281	7	Hartyányi-dűlő	0802/2, 0802/8, 0802/9, 0802/10, 0799/1, 0801, 0799/10

33282	8	Hartványi-dűlő II.	0802/10, 0802/11, 0799/1, 0799/2, 0799/3, 0798/3, 0800/2, 0799/16, 0799/15, 0799/14, 0801, 0799/13, 0799/10
33283	9	Hartványi-dűlő III.	0799/1, 0799/2, 0799/3, 0811, 0806/4, 0871/8, 0800/2, 0799/14, 0799/12, 0799/11, 0800/3, 0806/15, 0806/14, 0871/13, 0799/10, 0800/1
33285	11	Váróczi-dűlő II.	0806/3, 0806/4, 0800/2, 0806/15, 0806/13, 0806/12, 0806/9, 0806/10, 0806/11
33286	12	Cegléd 4/1. lelőhely	0800/2, 0808/2, 0806/9, 0806/8, 0807/2, 0806/7, 0807/1, 0808/1
			11134, 11119, 11120/1, 11120/2, 11121, 11122, 11123, 11124/1, 11124/2, 11125, 11126, 11127, 11128, 11130, 11132, 11133, 11135, 11136, 11140, 11142, 11143, 11144, 11145, 11146/1, 11146/2, 11147, 11152, 11177, 11187/3, 11189, 11190, 11191/1, 11191/2, 11193/1, 11193/2, 11194/1, 11194/2, 11195, 11196/1, 11196/2, 11197, 11198, 11199, 11200, 11201, 11203, 11204, 11205, 11206, 11207, 11208, 11209, 11210, 11214, 11222, 11228, 11229, 11230, 11231, 11232, 11233, 11234, 11235, 11236/1, 11236/2, 11237, 11238, 11239, 11240/1, 11240/2, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246/1, 11246/2, 11246/3, 11246/4, 11246/5, 11246/6, 11247, 11248, 11249, 11296, 11298, 11309/3, 11309/4, 11312, 11313, 11314, 11315, 11316/1, 11316/2, 11317, 11318, 11319, 11320, 11329, 11334, 11335, 11336, 11337, 11338, 11341, 11342, 11343, 11345, 11351, 11352, 11353, 11354, 11355, 11356, 11359, 8780/1, 8782/1, 8783/2, 8908/7, 8909/1, 8909/2, 8913/1, 8915/12, 8915/14, 8915/15, 8933/4, 8933/5, 8935/3, 8936, 8938, 8791/3, 8903/1, 8903/2, 8904/3, 8908/3, 8908/5, 8908/6, 8915/3, 8930/8, 8930/9, 8930/10, 8931, 8932/4, 8932/6, 8932/7, 8932/2, 8932/3, 8933/1, 8933/2, 8934, 8935/1, 8935/2, 8900/3, 8900/4, 8900/5, 8900/6, 8901/1, 8901/2, 8902/5, 8902/6, 8902/8, 8902/12, 8902/10, 8902/11, 8902/3, 8906, 8910/1, 8910/2, 8907/4, 8907/5, 8905/1, 8905/2, 8905/3, 8904/4, 8897
33997	13	Öregszőlők	
			0819, 0820/2, 0820/4, 0820/5, 0811, 0852/33, 0852/34, 0852/7, 0852/8, 0852/9, 0852/10, 0856/44, 0855/1, 0856/45, 0855/2, 0854/1, 0852/35, 0852/36, 0853, 0852/24, 0856/41, 0706/3, 0818/1, 0818/2
35064	14	4-es főút 4/8. lelőhely	
35065	15	4-es főút 4/9. lelőhely	0852/33, 0811, 0852/7, 0852/8, 0852/35, 0852/36, 0852/11, 0852/10, 0852/9, 0852/12, 0820/2, 0819, 0820/11, 0706/2, 0820/10, 0706/3
35066	16	4-es főút 4/10. lelőhely	0856/31, 0856/40, 0856/41, 0856/5
			0856/31, 0856/40, 0856/22, 0856/7, 0856/8, 0856/9, 0856/10, 0856/11, 0856/12, 0856/29, 0856/14, 0856/30, 0856/20, 0856/32, 0856/33, 0856/34, 0856/35, 0856/38, 0856/39, 0856/41, 0857/9, 0856/26, 0857/3, 0857/4, 0857/5, 0857/7, 0857/2, 0856/27
35067	17	4-es főút 4/11. lelőhely	
			0793/3, 0793/4, 0813, 0814, 0811, 0812, 0863/3, 0866/7, 0866/9, 0866/10, 0866/12, 0855/6, 0855/7, 0865/7, 0866/29, 0866/32, 0865/6, 0863/5, 0793/8, 0863/6, 0863/7, 0863/8, 0793/10, 0795/1, 0866/31, 0793/9, 0866/25, 0866/26, 0866/28, 0866/27, 0866/24, 0866/23, 0865/9, 0865/8, 0793/7, 0793/6, 0866/35, 0863/4, 0864, 0866/34, 0866/30, 0866/8, 0794
35068	18	4-es főút 4/12. lelőhely	
35069	19	4-es főút 4/13. lelőhely	0825/3, 0825/36, 0827/64, 0827/68, 0827/99, 0827/54, 0827/98, 0825/254, 0826, 0825/89, 0825/255
			0823, 0633/8, 0633/9, 0633/10, 0825/3, 0827/70, 0827/62, 0827/22, 0828/3, 0828/4, 0828/5, 0828/6, 0828/7, 0828/8, 0693/12, 0693/13, 0693/14, 0693/15, 0693/16, 0693/17, 0693/32, 0828/21, 0693/20, 0632, 0633/11, 0692, 0693/56, 0693/55, 0825/150, 0825/143, 0825/144, 0825/147, 0633/20, 0825/139, 0825/138, 0827/7, 0827/55, 0828/16, 0830, 0832, 0827/21, 0827/69, 0828/19, 0828/25, 0827/60, 0824, 0828/18, 0828/17, 0828/20, 0828/27, 0828/26, 0693/57, 0693/58, 0827/64, 0825/209, 0827/54, 0826, 0827/63, 0825/152, 0825/149, 0825/146, 0825/142, 0825/136, 0825/207, 0825/151, 0825/148, 0825/145, 0825/141, 0825/210, 0825/140, 0825/208, 0825/137, 0633/21, 0633/22, 0633/2
35070	20	4-es főút 4/14. lelőhely	
35071	21	4-es főút 4/15. lelőhely	0865/5, 0812, 0811, 0797/12, 0797/4, 0795/1, 0865/9, 0865/8, 0798/3, 0796, 0797/6
35072	22	4-es főút 4/16. lelőhely	0865/3, 0865/5, 0867/5, 0867/7, 0865/8, 0868/2, 0869/7
			0693/10, 0693/39, 0693/40, 0693/41, 0693/42, 0693/43, 0693/45, 0837/1, 0837/2, 0837/3, 0837/4, 0823, 0837/10, 0837/9, 0693/66, 0693/65, 0837/6, 0837/5, 0837/8
35073	23	4-es főút 4/17. lelőhely	
35074	24	4-es főút 4/18. lelőhely	0837/3, 0837/4, 0841/15, 0838, 0823, 0841/41, 0841/35, 0841/36, 0837/10, 0837/9, 0837/8, 0841/40
35076	25	4-es főút 4/19. lelőhely	0828/12, 0828/9, 0693/20, 0823, 0693/19, 0693/35, 0824, 0828/10, 0828/28, 0828/2
35077	26	4-es főút 4/20. lelőhely	0834/17, 0835, 0836/2, 0837/4, 0830, 0836/1, 0837/6
35220	27	Népdal utca 27.	8502/3
37982	28	Öregszőlők, 13. lelőhely	12312
39285	29	Nagyvér	0244/4, 0244/5, 0244/6
39291	31	Szent Imre herceg u. 2.	2636, 494, 485, 495, 496, 224, 213, 237, 484, 483, 488, 486, 236, 215, 216, 217, 214, 212, 210, 498, 497

39294	32	Damjanich u. 5.	439, 238, 240, 246, 265, 242, 384, 396, 394, 395, 479, 480, 482, 239, 241/1, 241/2, 243, 244, 478, 477, 481, 471, 472, 319
39295	33	Rákóczi út 12-14.	63, 62, 95, 80, 69, 65, 68, 81, 86, 87, 78, 79, 83, 82, 85, 84
39297	34	Kossuth Ferenc u.	221/2, 225, 224, 221/3, 213, 228, 221/1, 167, 166, 70, 69, 67/1
39300	36	Gubody u. 5.	227, 225, 224, 221/3, 228, 167, 166, 66, 70, 69, 67/1, 67/2
39305	37	Bécsi-hát	0393, 0392/13, 0392/9, 0616/26, 0616/10, 0392/23, 0391/1, 0392/5, 0392/12, 0392/11, 0392/8, 0392/7, 0392/6, 0616/11, 0616/9, 0390/4, 0613/3, 0614
39310	38	Birincsek	0311/2, 0311/3, 0507/2, 0510, 0509, 0511/3, 0511/2, 0507/1, 0513/22, 0512, 0278/19, 0278/4, 0278/3, 0278/2, 0278/1, 0277, 0276, 0268/7, 0268/8, 0268/9
39313	39	II. Fertályföldek (Cigányszék D-i része)	0357, 0622/1, 0623
39314	40	Tőzezbánya	0106/1
39315	41	Kossuth tér - Nagykőrösi u. sarka	167, 2/3, 286, 3094, 287, 2/1, 2/2, 3
39316	42	Kenderföldek, téglagyári agyagbánya	9773/1, 9772, 9970, 9710, 9770/1, 9604/3, 9604/2, 9604/1, 9770/3, 9769, 9712, 9713/2, 9771, 9770/4, 9768, 9767, 9766, 9765, 9764, 9763, 9762, 9761, 9760, 9713/1, 9684, 9708, 9709, 9711
39319	43	Kossuth tér 1.	50, 166, 64, 66, 63, 70, 69, 67/1, 65, 67/2, 68, 79
39320	44	Hordógyár	1604/4, 1604/2, 1991, 1990, 1986, 1989, 1645, 974
39325	45	Kossuth tér	238, 257, 255, 258, 261, 259, 167, 283/5, 275/6, 275/5, 262, 263, 275/1, 50, 43, 1, 44, 36/2, 26, 2/3, 40, 38, 37, 35, 283/6, 286, 285, 41, 284, 283/2, 7, 8, 4, 6, 3094, 2/1, 2/2, 5, 3, 42, 45, 46
39333	46	Közép u. 22.	11109, 11110, 11114, 11112, 11111, 8924/1, 8926/1, 8926/3, 8927/3, 8927/5, 8927/6, 8867/1, 8925/1, 8915/3
39334	47	Tehenes-tanya	0181/4, 0182/5, 0182/4, 0181/5, 0182/6
39340	48	Réti-dűlő	0267/11, 0266, 0272, 0267/6
39341	49	Öregszőlők 1. lelőhely	89241, 8925/1, 8926/1, 8926/3, 8927/3, 8927/6, 8927/5, 8928, 8915/3, 11197, 11207, 11210, 11214, 11104, 11103, 11109, 11110, 11108, 11212, 11211, 11115, 11114, 11112, 11111, 11107/2, 11213, 11217, 11215, 11216, 8924/1, 8867/1
39343	50	Öregszőlők 3. lelőhely	11327, 11328, 11330, 11326, 11325, 11324
39344	51	Köztársaság u. 29.	2154, 2152, 2155, 2156, 2136, 2241, 2153, 2043/1, 2043/2, 2157, 2158, 2159, 2160
39345	52	Gerje-dűlő, Darányi István tanyája	043/44, 043/24, 041/8, 043/2, 041/11, 041/16, 041/17, 043/25, 042
39349	53	Bricsik-tanya	0825/116, 0825/117, 1704/3, 1704/5, 1704/6, 1704/7, 1704/8, 1704/40, 1702, 1704/39, 1704/36, 1703, 1700/9, 1701, 0356/2, 0825/111, 0825/112, 0825/113
39352	54	Kápolna-hegy	0759/7, 0759/8, 0759/9, 0771/18, 0768/7, 0770/1, 0771/8, 0771/18, 0771/19, 0769
39353	55	Csalogány u. 25.	1374/1, 1356, 1358, 1382, 1390/1, 1374/2, 1390/2, 1392/1, 1359, 1361/5, 1361/4, 1362, 1365, 1366, 1367/4, 1369/1, 1370, 1373, 1357, 1372, 1369/4, 1369/3, 1360, 1361/6, 1367/3, 1364, 1367/2, 1361/2, 1367/1, 1396/2, 1397/2, 1395/2, 1363, 1361/3, 1397/1, 1396/1, 1395/1, 1394/2, 1394/1, 1393/5, 1393/3, 1392/3, 1391, 1392/2, 1393/4, 1394/3
39354	56	Kecskés-halom	0884/1, 0148/35, 0149, 0150
40545	58	Városcsözpont	2657/3, 3104, 3769, 17, 39, 49, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 94, 97, 103, 128, 165, 166, 167, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3563, 3564, 3566
40546	59	Városcsözpont II.	195, 197, 199, 200, 213, 221/2, 221/3, 167, 168, 63, 95, 103, 165, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 104, 105, 132, 159/1, 159/2, 160, 2744, 2/1, 1, 43, 47, 44, 241/1, 241/2, 243, 246, 244, 245, 248, 249, 252, 250, 251, 253, 309, 310/1, 310/6, 310/5, 310/4, 316, 274, 259, 260, 263, 262, 261, 275/5, 264/2, 129, 126, 127, 88, 87, 275/6, 275/3, 275/2, 275/1, 277, 278, 281, 283/2, 282, 284, 283/5, 283/6, 285, 258, 286, 308, 307, 298, 297, 296, 306, 299, 305, 304, 303, 302, 300, 301/1, 295, 294/2, 293, 294/1, 287, 289, 292, 290, 291, 7416, 6352/2, 2/2, 2/3, 133, 106, 107, 110, 108, 109, 111, 113, 89, 90/6, 90/9, 91, 92, 90/3, 90/4, 93, 96, 98, 102, 101, 100, 99, 67/2, 67/1, 64, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51/2, 51/1, 2951, 3093/1, 238, 50, 319, 239, 240, 247, 3266, 3265, 3264, 3429, 3276, 179, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 8271, 7585, 7586, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 837, 7435, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 469, 510, 472, 473, 474, 475, 476, 224, 237, 235, 236, 234, 233, 232, 229, 230, 231, 228, 225,

			227, 226, 2707, 2708, 2742, 166, 164/4, 164/3, 163, 162, 164/1, 164/2, 2743, 161, 2762, 158, 155, 152, 151, 148, 147, 144, 143, 140, 137, 157, 156, 154, 153, 150, 149, 146, 145, 139, 138, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 254, 256, 255, 257, 242, 265, 266, 267, 268, 42, 45, 46, 48, 41, 40, 36/2, 2735, 2657/7, 2738, 2740, 516, 515, 514, 513, 502/1, 502/2, 517, 511, 441, 532, 528, 518, 566, 569, 558, 560, 530, 3889, 3258, 3758/2, 3890, 3891, 3892, 3913, 3704, 3706, 3733/2, 3733/3, 3733/4, 3768/1, 3768/2, 3758/1, 3786, 3787, 3788, 3789, 3773, 2755, 2751, 2750, 2745, 2748, 2749, 2752, 2747, 2746, 112, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 118, 123, 122, 121, 120, 119, 125, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 131, 130, 3096, 3097, 3098/1, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3106, 3105, 3108, 3107, 3110, 3109, 3111, 3112, 3114/2, 3114/1, 3113, 3115, 3116, 3183, 3272, 3273, 3274, 3275, 3271, 3270, 3269, 3268, 3267, 2636, 2676, 183, 182, 180, 178/2, 178/1, 176, 177, 175, 174, 173, 172/1, 172/2, 171, 170/2, 170/1, 184, 185/1, 185/2, 188, 187, 189, 191, 190, 192, 193, 194, 196, 211/2, 208, 207, 206, 212, 210, 209, 205, 204, 203, 202, 198, 201, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221/1, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 527, 529, 561, 562, 564, 565, 526, 545, 563, 466, 2657/2, 6384, 6385/1, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3128, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3871, 3432, 3433, 3436, 3437, 3513, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3531, 3532, 3533, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3565, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 512, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 273, 272, 271, 269, 270, 38, 37, 33/1, 35, 34, 33/2, 32, 29, 31, 30, 28, 27, 26, 3, 5, 6, 4, 7, 8, 9, 11, 10, 13, 15, 12, 14, 16/2, 16/1, 18, 22, 21, 23, 20, 25, 19, 3093/4, 3094, 3095, 524, 523, 520, 522, 521, 525/2, 525/1, 6389, 6390, 6388, 3617, 3485, 3530/2, 3277, 3118, 3117, 3263, 3119, 3259, 3261/1, 470, 6386, 6387, 6383, 3129, 6385/2, 6382, 3127, 3126, 2657/5, 2736, 2741, 2731/3, 2731/2, 7584, 519, 384, 394, 395, 471
41102	60	Szennyvíztelep 1. lelőhely	0371/1, 0394, 0400/18
41104	61	Szennyvíztelep 2. lelőhely	0400/16, 0400/17, 0400/18, 0400/19, 0400/20, 0400/21, 0400/22, 0400/23, 0400/24, 0400/25, 0410/2, 0410/3, 0409, 0410/1
41105	62	Szennyvíztelep 3. lelőhely	0369, 0368/31, 0368/21, 0366/21, 0394, 0367, 0366/2, 0434/16, 0434/15, 0434/14, 0434/13
41108	63	Szennyvíztelep 4. lelőhely	0433/9, 0433/10, 0433/11, 0431/3, 0432, 0416/1, 0416/2, 0412, 0413, 0414, 0367, 0434/9, 0434/10, 0434/11, 0428, 0425, 0433/2, 0427, 0433/1, 0415
42882	64	Tóth-tanya	0797/4, 0797/12, 0797/11
43217	65	4/21. lelőhely	0766/3
43218	66	4/22. lelőhely	0766/3, 0815/1, 0715/3, 0715/1
43219	67	4/23. lelőhely	0766/3
47094	68	4/24. lelőhely	0624/36, 0627, 0624/37, 0624/38, 0629/14, 0624/51, 0625, 0624/13, 0624/4, 0629/8
47095	69	4/25. lelőhely	0629/14, 0357, 0355/9, 1651/37, 1659, 0355/15, 0355/14, 0629/3
47096	70	4/26. lelőhely	0629/14
47097	71	4/27. lelőhely	0629/14
47098	72	4/28. lelőhely	0622/1, 0622/2, 0621, 0616/31, 0357, 1630/12, 0351/4, 0351/3, 1630/2, 1630/13, 1630/14, 1630/17, 1630/16, 1630/26, 1630/32
47100	73	4/29. lelőhely	0351/1, 0351/3
47101	74	4/30. lelőhely	0334/1, 0357, 0333, 0334/15, 0334/12
47102	75	4/31. lelőhely	0389/17, 0389/10, 0389/26
47103	76	4/32. lelőhely	0825/87, 0825/88, 0825/195, 0825/201, 0825/198
47105	77	4/33. lelőhely	0382/10, 0382/9, 0382/8, 0382/7, 0382/6, 0382/5

47106	78	4/34. lelőhely	0351/1, 0357, 0624/39, 0628, 0353/1
47107	79	4/35. lelőhely	0327/1, 0327/2, 0357, 0326, 0327/3
47108	80	4/36. lelőhely	0314/15
47109	81	4/37. lelőhely	0314/11, 0314/12
47110	82	4/38. lelőhely	0317/37, 0317/38
47112	83	4/39. lelőhely	0368/3
47113	84	4/40. lelőhely	0329/1
47114	85	4/41. lelőhely	0357, 0629/14
58355	86	Piactér	2/1, 1, 254, 255, 259, 263, 262, 261, 275/5, 264/2, 275/6, 275/3, 275/2, 275/1, 277, 278, 281, 283/2, 282, 284, 283/5, 283/6, 285, 258, 286, 167
39414	87	Öregszőlők 6. lelőhely	9105/6, 9105/7, 9105/8, 9105/9, 9107, 9118, 9119, 9121, 9122, 9131/2, 9137, 9351, 9352, 9354, 9355, 9356, 9358, 9359, 9369, 9370, 9371, 9372, 9982, 9983, 9984, 9985, 9904, 9400/5, 9367, 9353/1, 9353/2, 9399/1, 9400/6, 9400/4, 9357/4, 9357/3, 9357/2, 9124/1, 9136/1, 9136/2, 9399/2, 9123, 9125, 9103, 9104/1, 9104/8, 9120/1, 9120/2, 9104/5, 9104/7, 9104/6, 9400/8, 9124/2, 9400/7, 9978/9, 9977, 9981, 9978/8, 9903, 9905/1, 9905/4, 9905/5, 9978/12, 9978/11, 9978/13, 9980, 9978/2, 9978/15, 9975/4, 9974/3, 9974/12, 9974/4, 9974/5, 9976, 9974/9, 9907/2, 9906/2, 9905/6, 9974/6, 9974/7, 9974/11, 9974/10, 9906/1, 9975/3, 9979, 9978/5, 9978/16, 9978/4, 9978/3, 9975/2, 9974/16, 9974/17, 9892/11, 9974/15, 9974/14, 9892/9, 9892/10, 9978/6
58869	88	Nyúlfülehalom	0997/20, 0996, 0328/5, 0328/3
41249	89	MOL 1. lelőhely	01001, 01002/5, 0997/7, 0997/15, 0997/16
41252	90	MOL 2. lelőhely	01087/39, 01087/28, 01087/38, 01087/53
41254	91	MOL 3. lelőhely	01140/19, 01140/4
41255	92	MOL 4. lelőhely	01157/18, 01157/28, 01157/61, 01157/64
41256	93	MOL 5. lelőhely	0905/9, 0905/10, 0905/11, 0905/12, 0905/13, 0905/2, 05/54, 05/8, 05/25, 05/28
41257	94	MOL 6. lelőhely	0999, 01000/1, 01002/2
39416	95	Kecskéscsárda, Tóhtanya	0896/2, 0896/3, 0896/4, 0896/6
39397	96	Cífrakert	0537/23, 0537/24, 0548
71373	97	Csengettyús temető	1021
71375	98	Szekér u. 4.	1416/1
71377	99	Öregszőlők 4. lelőhely	12308
71379	100	Öregszőlők 5. lelőhely	12307
71381	101	Öregszőlők 7. lelőhely	9844/40, 9844/41, 9844/18, 9844/20, 9869
71383	102	Öregszőlők 8. lelőhely	9844/20
71385	103	Öregszőlők 9. lelőhely	9822, 9815/39
71387	104	Öregszőlők 10. lelőhely	9240, 9239
71389	105	Réti-dűlő 3. lelőhely	0188/1, 0188/3
71391	106	Nagy Pál-dűlő 1. lelőhely	01137/1, 01137/3, 01137/6, 01137/10, 01137/46, 01137/48, 01137/47, 01137/50, 01137/49
71393	107	Nagy Pál-dűlő 2. lelőhely - Csizmadia tanya	01140/3, 01140/18, 01140/19
71395	108	ÁFOR állomás - MOL telep	5735, 5731/3, 5731/4, 5729, 5730, 01096/36, 5736/2, 5732/5, 5732/6, 5732/4
71397	109	Köztemető	5721, 5722
71399	110	Öregszőlők 9. lelőhely	9376, 9379
71401	111	Öregszőlők 12. lelőhely	11869, 11862, 11861
71403	112	Öregszőlők 14. lelőhely	9892/23
71405	113	Öregszőlők 15. lelőhely	9892/23
71407	114	Öregszőlők 16. lelőhely	12308, 12310, 12309, 9930/47, 9928/1, 9930/66, 9930/48
71409	115	Öregszőlők 17. lelőhely	9892/23, 9892/18, 9892/12, 9892/2, 9931/27, 9931/28, 9931/29, 9954/1, 9954/2, 9931/2, 9931/10, 9931/19, 9914/1, 9914/2, 9928/1, 9931/20,

			9931/11, 9954/5, 9950/2, 9949/1, 9949/2, 9948/8, 9953/5, 9950/1, 9954/3, 9954/4, 9912/1
71415	116	Csala-tanya	0340/1, 0340/2, 0340/13, 0340/14, 0340/29, 0340/27, 0340/21, 0340/22, 0339, 12005, 0321/3, 0342/1, 0340/11, 0340/10, 0342/5, 0340/15, 0342/12, 0342/4, 0342/3, 0341, 0340/32, 0340/31, 0340/30, 0340/26, 0340/25, 0340/28
71421	117	Kenderföldek II.	0346/2, 0346/3, 0346/22, 0346/23, 0346/19, 9775, 9773/2, 0346/4, 0346/5, 0346/6, 9774/3, 9773/27, 9773/26, 9773/25, 9773/24, 9773/23, 9773/22, 9773/21, 9773/20, 9773/19, 9773/18, 9773/17, 9773/16, 9773/15, 9773/14, 9773/13, 9773/12, 9773/11, 9773/10, 9773/9, 0346/10, 0346/24, 0346/21, 0346/20, 0346/13
71427	118	Réti-dűlő 4. lelőhely	0221/1, 0221/6, 0221/3
71429	119	Réti-dűlő 929. tanya	0253/9
71431	120	Réti-dűlő 2. lelőhely	0248/1, 0248/13
71433	121	Herceg-tanya	01043/7, 01060/2, 01060/3, 01060/6, 01058/2, 01040, 01059
71435	122	Büdösárok-dűlő 1. lelőhely	0988/2, 0988/10, 0988/11, 0988/12, 0988/13, 0988/14, 0988/15, 0988/16, 0988/17, 0988/18, 0988/19, 0988/20, 0988/21, 0988/22, 0988/23, 0988/24, 0988/25, 0988/26, 0988/27, 0988/28, 0988/30, 0988/40, 0988/3, 0988/41
71437	123	Büdösárok-dűlő 2. lelőhely	0988/37, 0988/38, 0988/39, 0991/5
71439	124	Büdösárok-dűlő 3. lelőhely	0991/2, 0991/3, 0991/5
71441	125	Büdösárok-dűlő 4. lelőhely	01006/3
71443	126	Büdösárok-dűlő 5. lelőhely	01002/3, 01003/1, 01006/3
71445	127	Bürgeházi-dűlő I.	0827/48, 0827/49, 0827/50, 0827/51, 0827/97, 0827/96, 0827/71
71447	128	Vízkutató	1636/1
71451	130	Kecskéstanya II. lelőhely	0884/1
71453	131	Intézeti-dűlő-MÁV 78,6 km	0906/1, 0907
71455	132	Kengyel-dűlő II.	0863/1, 0863/2, 0863/3, 0863/4, 0864, 0866/22
71457	133	Kosik tanya	0793/2, 0793/3, 0793/5
71459	134	Kengyel-Molnár tanya	0790/4, 0790/11, 0790/12, 0790/13, 0790/14, 0790/10, 0790/8
71461	135	Hartyányi-dűlő IV.	0799/4
71463	136	Kosár-hegy	1851/12, 1651/37
71465	137	Gémesi tanya	0383, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0382/8, 0382/7, 0382/6, 0382/5, 0382/4, 0382/3, 0382/2, 0384/21
71467	138	Öntözőcsatorna I. lelőhely	0362/51, 0363, 0362/53, 0366/3
71469	139	Öntözőcsatorna II. lelőhely	0362/45, 0362/46
71471	140	Öntözőcsatorna III. lelőhely	0362/3, 0360/6, 0360/7, 0360/8, 0360/9, 0360/10, 0361, 0360/11
71473	141	Öntözőcsatorna IV. lelőhely	0305, 0366/20, 0364/11, 0365
71475	142	Venyige köz	8529/4
71477	143	Negyedi-dűlő	0455/5, 0455/6, 0455/7
71479	144	Cigányszék-Kovács tanya	0624/27, 0624/28, 0624/29, 0624/56
71481	145	Szomorú-tanya	0576/11
71483	146	Varnyas-halom	0761/6
71485	147	Hoffer-Ürögely tanya	0735/10
71489	148	Rajkór-tanya	0720/2
71491	149	Krakó csatorna	0669/8
71493	150	Farkas tanya	0664/1, 0668/2
71495	151	Sütő tanya	0646
71497	152	Krakó csatorna északi partja I.	0513/4, 0513/5, 0513/6, 0513/7
71499	153	Krakó csatorna északi partja II.	0513/23
71501	154	Egres-tó I. lelőhely	0735/2, 0735/3, 0735/4, 0735/5, 0738/5, 0737, 0735/17

71503	155	Egres-tó II. lelőhely	0735/5, 0735/6, 0735/18, 0735/17
71505	156	Homokpuszta I. lelőhely	0781/2, 0780/3, 0781/1
71507	157	Homokpuszta II. lelőhely	0780/1, 0779, 0778/6
71509	158	Homokpuszta III. lelőhely	0780/1, 0779, 0778/6
71511	159	Homokpuszta IV. lelőhely	0783/4, 0783/5, 0783/3
71515	160	Homokpuszta V. lelőhely	0783/1, 0783/9
71519	161	Homokpuszta VI. lelőhely	0781/2
71521	162	Pesti út 140.	8828
71523	163	Csengeri szél 5.	4518/47
71539	164	Szolnoki utca melletti katolikus temető	2478
72255	165	Bürgeházi-dűlő II.	0641/2, 0641/3, 0641/4
72257	166	Tápiószőlős 40. lelőhely	0513/26, 0513/27, 0513/28, 0513/29, 0513/30, 0513/31
72259	167	Tápiószőlős 32. lelőhely	0723/15, 0656/3
72261	168	Újszilvás 23. lelőhely	0723/15, 0654
72263	169	Újszilvás 26. lelőhely	0743, 0742
72265	170	Újszilvás 29. lelőhely	0751/3, 0751/4
39406	171	Törteli út	2631/25, 2631/19
39399	172	Feketehalom	01029/5
39386	173	Karakó-csatorna	0661/23, 0661/22
66967	5	Cegléd-tanyák 1	0448, 0447/21, 0447/20, 0447/22, 0447/24, 0447/23
66969	6	Cegléd-tanyák 2	0447/6, 0447/2, 0447/3, 0447/4, 0447/5
39382	56	Kövespart	0353, 0925/6, 0925/13, 0925/8
39288	57	Nyúlfüle-halom	0996, 0301, 0328/5, 0328/3, 0328/7, 0328/2, 0328/6