

CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 37/2017. (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKOLÁSA -

2021

Általános indokolás: A településkép védelemről szóló **2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.)** módosítása 2021. július 1-én lépett hatályba. A Tktv. módosítását követően megalkották a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**. E Korm. rendelet 2021. július 16-ai hatályba lépésével a településképi rendelet rendszabályait szabályozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bizonyos rendelkezései hatályon kívül lettek *(lesznek)* helyezve, így több, a helyi településképi rendeletben szabályozott eljárásrend módosul, tehát az új, 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel való összhang megteremtése miatt is szükség volt a településképi rendelet módosítására. Emellett a rendeletben több olyan rendelkezés található, amelyet az elmúlt évek tapasztalatai alapján módosítani, aktualizálni kellett.

KORÁBBI RENDELKEZÉS	2021. NOVEMBER 1-TŐL HATÁLYOS (MÓDOSÍTOTT) RENDELKEZÉS	2021. NOVEMBER 1-TŐL HATÁLYOS KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉS	INDOKOLÁS
-	-	<p>1/A. § Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az e rendeletben szabályozott</p> <p>a) településképi véleményezési- és</p> <p>b) a településképi bejelentési eljárással,</p> <p>c) a településképi követelményekről szóló szakmai konzultáció és tájékoztatással, valamint</p> <p>d) a településképi kötelezéssel és településképvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos hatásköröket a polgármesterre ruházza át.</p>	<p>A Tktv. módosításával és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet megalkotásával változott a településkép érvényesítési-eszközök eljárásrendje. A településkép érvényesítési-eszközök önkormányzati hatósági ügyek, amelyeket korábban a Tktv. <i>(hibásan)</i> polgármesteri hatáskörbe utalt. Ennek korrigálásra történt meg, a településképi törvény 8/A. §-a alapján a Képviselő- testület, mint az önkormányzati hatósági ügyek hatáskörének címzettje, a szóban forgó hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át.</p>

<p>7. § (1) A helyi védelemről, vagy annak megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete határozattal dönt.</p>	<p>7. § (1) A helyi védelemről és a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület az 1. melléklet módosító önkormányzati rendelettel dönt.</p>	<p>-</p>	<p>A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet. 31.§ (1) bekezdése alapján helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat településképi rendeletében védetté nyilvánít. Külön határozat meghozatala így nem indokolt.</p>
<p>53. § Az építtető, vagy az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a településképi rendelet tartalmával kapcsolatban, valamint településképi követelményekről tájékoztatást és szakmai konzultációt kérhet.</p>	<p>„53. § Az építtető, vagy az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a településképi rendelet tartalmával kapcsolatban, valamint településképi követelményekről tájékoztatást és szakmai konzultációt kérhet. A tájékoztatás, szakmai konzultáció történhet személyesen vagy elektronikus kapcsolattartással.”</p>	<p>-</p>	<p>A Településképi rendelet megalkotásával 2018. január óta van lehetőség szakmai konzultációra. Az utóbbi évek tapasztalatai alapján igény merült fel a személyes jelenlét nélküli konzultálásra, amely során az építtető vagy az általa megbízott építésztervező a már elkészült munkaközi, vagy végleges tervdokumentáció elektronikus megküldésével kívánt egyeztetni a tervezett tevékenységről, eltekintve a személyes megjelenéstől. Az érintett rendelkezés módosításával ennek lehetőségét rendeleti szinten is biztosítjuk.</p>
<p>54.§ (2) A főépítési szakmai konzultáció legalább egy alkalommal kötelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység</p>	<p>„54.§ (2) A szakmai konzultáció legalább egy alkalommal kötelező az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében Cegléd város közigazgatási területén belül.”</p>	<p>-</p>	<p>A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat biztosít szakmai konzultációra lehetőséget. A hivatkozott rendelkezés alapján a módosítandó rendelkezésből kikerül a „főépítész” kifejezés.</p>

esetében Cegléd város közigazgatási területén belül.			
-	-	„55.§ (6a) Az elektronikus kapcsolattartással megvalósuló szakmai konzultáció esetében az (5) bekezdés szerinti munkaközi dokumentációt és a 6. melléklet szerinti kérelmet az építtető, vagy az általa megbízott tervező a főépítésznek elektronikus úton küldi meg.”	A személyes jelenlét nélküli szakmai konzultáció lehetőségének biztosítása miatti <u>kiegészítő rendelkezés.</u>
56. § (1) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, melyet a főépítész ellenjegyez és pdf formátumban megküld az építtetőnek, valamint a tervezőnek a kérelemben megadott címre.	„56. § (1) A konzultációról a konzultáció felelőse a személyes egyeztetés megtartásától-, vagy az elektronikus kapcsolattartással megvalósuló konzultáció esetében a kérelem beérkezését követő 15 napon belül emlékeztetőt készít. Az emlékeztetőt a főépítész ellenjegyezi és a konzultáció felelőse pdf formátumban megküldi az építtetőnek, valamint a tervezőnek a kérelemben megadott címre.”	-	Sem a központi szabályozás, sem a korábban hatályos településképi rendelet nem rendelkezett a szakmai konzultációról készülő emlékeztető elkészítésének határidejéről- ezért figyelembe véve a többi településképi-érvényesítő eszköz eljárásának határidejét, célszerűnek véltük a módosítandó rendelkezésben a 15 napos határidő kijelölését.
59. § (1) Cegléd Város Önkormányzatának polgármestere (a továbbiakban: polgármester) településképi véleményezési eljárását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló	„59. § (1) A polgármester a településképi véleményezési eljárást az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 27. alcím alatti rendelkezések szerint folytatja le.”	-	A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására az a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelettel való jogharmonizáció miatt van szükség.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18/B. alcím alatti rendelkezések szerint folytatja le.			
<p>59.§ (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.</p>	<p>„59.§ (2) A kérelmező a véleményezési eljárás lefolytatásához a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) feltölti, és a településképi vélemény iránti kérelmet papír alapon nyújtja be. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be.”</p>	-	<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45.§ (1) bekezdéssel való jogharmonizáció miatt van szükség.</p>
<p>60. § (1) Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésben foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:</p>	<p>„60. § (1) Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak – az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.”</p>	-	<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel való jogharmonizáció miatt van szükség.</p>

<p>60.§ (2) A tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg a véleményezéshez szükséges tartalmi követelményeknek a főépítész öt napon belül hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.</p>	<p>„60.§ (2) A tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg a véleményezéshez szükséges tartalmi követelményeknek, a főépítész a benyújtást követő 5 napon belül, legfeljebb 15 nap határidő biztosításával hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.”</p>	-	<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45.§ (5) bekezdésével való jogharmonizáció miatt van szükség. (A Korm. rendelet legfeljebb 15 napos határidőt biztosít a hiánypótlásra)</p>
<p>62. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 63. § területi lehatárolásának megfelelően</p> <p>a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,</p> <p>b) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.</p> <p>c) Cegléd város közigazgatási területén reklámot, reklámhordozó berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.</p> <p>d) Cegléd város közigazgatási területén lévő,</p> <p>da) az 1. mellékletben rögzített helyi egyedi</p>	<p>„62. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:</p> <p>a) a 63. § szerinti területi lehatárolásának megfelelően, építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,</p> <p>b) az Étv. 57/F. §-a hatálya alá nem tartozó építmények vagy építmények önálló rendeltetési egységei rendeltetés változtatásának vagy építmény rendeltetési egységei számának változtatása (továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás),</p> <p>c) reklámot, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésének, kialakításának építési tevékenysége,</p> <p>d) az 1. mellékletben rögzített helyi egyedi védelem alatt álló építmények és a 10. mellékletben rögzített helyi területi védelem alatt álló területen lévő építmények építési</p>	-	<p>A Tktv. 2021. márciusi módosításával a rendeltetés változtatások a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan településképi bejelentés eljárás köteles tevékenységek. Jogharmonizáció, pontosítás és egyértelműsítés miatt szükséges az érintett rendelkezés módosítása.</p>

védelem alatt álló építmények, db) a 10. mellékletben rögzített helyi területi védelem alatt álló területen lévő építmények építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeinek és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek megkezdése előtt.	engedélyhez nem kötött építési tevékenységeinek és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységeinek megkezdése előtt.”		
63. § (1) Településképi bejelentési eljáráshoz kötött 62.§ (1) bekezdésben felsorolt a) és b) pontban felsorolt tevékenységekre vonatkozó terület lehatárolások:	„63. § (1) Településképi bejelentési eljáráshoz kötött, a 62. § a) pontjában rögzített tevékenységekre vonatkozó terület lehatárolások:”	-	Csak a rendelkezés bevezető szövegrésze módosul! Pontosítás, egyértelműsítés történik.
65.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott írásbeli bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.	„65. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentés kötelező tartalma a 8. melléklet szerinti kérelem és a (2) bekezdés szerinti településképi bejelentési dokumentáció. Természetes személy a kérelmet és a bejelentési dokumentációt papír alapon nyújtja be.”	-	A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdésével való jogharmonizáció miatt van szükség.

<p>65.§ (2) b) a 64. § (2) szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -</p> <p>ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, és technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,</p> <p>bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,</p> <p>bc) (szükség szerint) alaprajzot,</p>	<p>„65.§ (2)</p> <p>b) a 62. § b) pontja szerinti rendeltetésváltozások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített -</p> <p>ba) műszaki leírást, amely ismerteti a meglévő és a tervezett rendeltetést, a tervezett rendeltetésnek megfelelő (terület) használat és technológia jellemzőit, a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a tervezett rendeltetés szerinti használat környezetre gyakorolt hatását, továbbá a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását,</p> <p>bb) helyszínrajzot, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését</p> <p>bc) az eredeti, valamint a tervezett rendeltetés szerinti alaprajzot.”</p>	<p>-</p>	<p>Rendeltetésváltoztatás településképi bejelentési eljárása során benyújtandó dokumentumok pontosítása.</p>
---	---	----------	---

<p>65.§ (5) A polgármester a településképi bejelentés benyújtásától számított 15 napon belül a (3)-(4) bekezdésekben foglaltak alapján a tevékenység végzését – kikötéssel vagy anélkül- tudomásul veszi vagy megtiltja.</p>	<p>„65.§ (5) A polgármester a településképi bejelentés benyújtásától számított 15 napon belül a főépítész szakmai álláspontja alapján, a (3)–(4) bekezdésekben foglaltak szerint a tevékenység végzését – kikötéssel vagy anélkül- tudomásul veszi vagy megtiltja.”</p>	-	<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ (7) bekezdésével való jogharmonizáció miatt van szükség</p>
<p>66. § (1) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat - a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a véglegessé válásától számított egy évig érvényes. (2)A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a véglegessé válásától számított</p>	<p>„66. § A tervezett építési tevékenységet a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat véglegessé válásától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni.”</p>	-	<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 47.§ (2) bekezdésével való jogharmonizáció miatt van szükség</p>

<p>a) hat hónapig érvényes a 64. § (1) bekezdés m) pontjában hivatkozott építési munkálatra vonatkozóan, és</p> <p>b) egy évig érvényes a 64. § (1) bekezdés n) pontjában hivatkozott építési munkálatra vonatkozóan.</p> <p>(3)¹⁸ Az épület utólagos hőszigetelése, színezése, a tetőhéjalás cseréje, valamint a teljes épületen egyidejűleg megvalósított nyílászárócseréje esetén a településképi bejelentésben foglalt műszaki tevékenység megvalósítási, építési munkálatok végrehajtására vonatkozó tudomásulvételről szóló határozat a véglegessé válásától számított két évig érvényes.</p> <p>(4) A tevékenység tudomásulvételéről szóló határozat érvényességi idején belül megkezdett, de az érvényesség lejártának időpontjában befejezetlen műszaki tevékenység esetén a polgármester a megvalósult műszaki tevékenység készülségének figyelembevételével a szükséges továbbépítési munkákról, vagy az eredeti állapot helyreállításáról</p>			
--	--	--	--

<p>településképi kötelezési eljárás keretében dönt.</p> <p>(5) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat érvényességi idejének lejártá előtt az érvényesség meghosszabbítása kérhető, ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma nem változott meg.</p> <p>(6) A polgármester a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat érvényét további egy évre meghosszabbítja, ha a településképi követelmények nem változtak meg.</p> <p>(7) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás érvényességi idejének lejártát követően, vagy ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma megváltozik, a tevékenység végzéséhez a településképi bejelentést ismételten be kell nyújtani.</p> <p>(8) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat érvényességi ideje alatt a bejelentett tevékenység tekintetében a bejelentő és jogutódja közös kérelemmel kérheti a jogutódlás megállapítását. A jogutódlás megállapítását követően a</p>			
---	--	--	--

településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozatban megállapított jogok és kötelezettségek a jogutódot illetik meg.			
<p>67. § (1) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:</p> <p>a) településképi kötelezés, valamint</p> <p>b) településképi védelmi bírság</p> <p>(2) A polgármester – hivatalból vagy kérelemre – Tktv.11. §-a alapján kötelezési eljárást folytat le a város helyi építészeti- és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel e rendelet előírásainak, különösen ha:</p> <p>a) nem a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésnek megfelelően valósul meg,</p> <p>b) településképi rontó reklám, cégér hirdetőberendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel e rendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha:</p>	<p>„67. § (1) A polgármester a településképi követelmények megszegése vagy a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít annak megszüntetésére.</p> <p>(2) A polgármester az ingatlantulajdonost településképi kötelezési eljárás keretében a településképi követelmények betartására kötelezi az (1) bekezdés szerinti figyelmeztetést tartalmazó döntésében foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén.”</p>		<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a Tktv. 11.§-val való jogharmonizáció miatt van szükség.</p>

<p>ba) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység 23/24</p> <p>megszűnt,</p> <p>bb) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,</p> <p>bc) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,</p> <p>bd) bejelentés nélkül helyezték el.</p> <p>c) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó e rendeletben meghatározott tevékenységek esetében:</p> <p>ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,</p> <p>cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó határozata ellenére megvalósították.</p>			
<p>69. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére a magatartás elkövetőjével szemben a Tktv. alapján 1.000.000 forintig terjedő településképi védelmi bírság kiszabásának alkalmazását rendeli el.</p>	<p>„69. § (1) A polgármester, a Tktv.-ben foglalt rendelkezések alapján, a településképi kötelezési eljárással egyidejűleg közigazgatási bírságnak minősülő, településképi védelmi bírság megfizetésére is kötelezi az ingatlan tulajdonost.”</p>	<p>-</p>	<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a Tktv. 11.§-val való jogharmonizáció miatt van szükség.</p>

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZENDŐ RENDELKEZÉSEK (KORÁBBI RENDELETBŐL)	INDOKOLÁS
<p>64.§ (2) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat</p> <p>a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,</p> <p>b) a korábbi rendeltetéshez képest</p> <p>ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,</p> <p>bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, és</p> <p>bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,</p> <p>c) érinti a közterület kialakítását, vagy a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha</p> <p>d) érinti a kapcsolódó közterület közúti gépjármű, gyalogos vagy kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.</p>	<p>A rendeltetésváltozás követelményei másik rendelkezésben kerülnek szabályozásra (Módosító rendelet tervezet 9. és 11.§ (2) bekezdése), így e bekezdést hatályon kívül kell helyezni.</p>
<p>68. § (1) A kérelemre és hivatalból lefolytatott eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek alkalmazásával történik.</p> <p>(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).</p> <p>(3) Amennyiben a helyszíni bejárás során a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a polgármester az Önkormányzat hivatala közreműködésével.</p> <p>(4) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: A polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.</p> <p>(5) Településképi kötelezettség megszegése esetén, a (6) bekezdésben foglalt kivétellel, a polgármester az ingatlan tulajdonosával szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.</p> <p>(6) A településképi követelmények megsértésével elhelyezett reklám, reklámhordozó esetén a polgármester értesíti a megyei kormányhivatalt.</p> <p>(7) Befejezetlen tevékenység esetén a polgármester, a felhívás közlésétől számított tizenöt nap határidővel, a továbbépítési munkák tekintetében településképi bejelentés benyújtására hívhatja fel az ingatlan tulajdonosát.</p>	<p>A kötelezési eljárásra vonatkozóan az általános szabályozás teljes körű a Településképi rendeleten kívül.</p> <p>(az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv.; a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. tv.)</p>

<p>69.§ (2) Településkép- védelmi bírság szabható ki, amennyiben a megvalósult építési tevékenység településképi követelményt sért és:</p> <p>a) a tevékenység településképi bejelentési kötelezettségét nem teljesítették, vagy</p> <p>b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, vagy</p> <p>c) településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően, vagy</p> <p>d) a polgármester tiltása ellenére valósították meg.</p>	<p>A településképi kötelezési eljárás és ezzel egyidejűleg kiszabható településkép védelmi bírság követelményei másik rendelkezésben kerülnek szabályozásra (Módosító rendelet tervezet 13. és 14.§), így e bekezdést hatályon kívül kell helyezni.</p>
<p>70. § (1) A polgármester, az Önkormányzat Képviselő-testülete az eset összes körülményeire tekintettel dönt a bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról. Ennek keretében mérlegeli különösen:</p> <p>a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, és a jogsértéssel elért előny mértékét,</p> <p>b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,</p> <p>c) a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét,</p> <p>d) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,</p> <p>e) a jogsértő állapot időtartamát,</p> <p>f) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,</p> <p>g) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint</p> <p>h) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.</p> <p>(2) A településkép védelmi bírságot közvetlenül</p> <p>a) az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel kell megfizetni.</p> <p>b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az államháztartásról szóló 2011. évi 24/24</p> <p>CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése szerint a településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható.</p> <p>(3) A településképi kötelezési eljárásban a döntéseket az Önkormányzat hivatala készíti elő.</p>	<p>A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módjára vonatkozó előírásokra vonatkozóan teljes körű az a Településképi rendeleten kívüli szabályozás.</p> <p><i>(az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv.; a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV tv.)</i></p> <p>(Az alcímet nem lehet hatályon kívül helyezni.)</p>