

Tájékoztatás

Cegléd Város Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv és Szabályozási Terv) részleges módosításáról

Tájékoztatom Cegléd város lakosságát, az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyházakat, a településen működő érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket (továbbiakban: Partnerek), hogy Cegléd Város Önkormányzata a **Cegléd Külső Kátai út, Jászberényi út, 4-es főút és az Ipartelepi út által határolt terület Településszerkezeti-, és Szabályozási Tervét módosítani kívánja.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti követelményt kielégíti, ezért a 32 § (1) bekezdés c) pontja értelmében, a 42. § (1) bekezdése szerint az ún. **előzetes tájékoztatási szakaszban** bejelentem, hogy Cegléd Város jelenleg hatályos Településrendezési eszközeit – **Településszerkezeti Tervét, Szabályozási tervét (továbbiakban TSZT és SZT)** – a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően, Cegléd Város közigazgatási területére **tárgyalásos eljárásban kívánja módosítani** .

A településrendezési terv részleges módosításának szándékáról a Képviselő-testület az 58/2017. (II. 9.) Ök. határozatban előzetesen állást foglalt, amelynek során:

- 1) kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Cegléd Külső Kátai út, Jászberényi út, 4-es főút és az Ipartelepi út által határolt területet,
- 2) döntött arról, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon korábban kijelölt tervezett erdőterületeket- **tárgyalásos eljárás keretében**- más, fejlesztéseket nem korlátozó külterületi ingatlanokon jelöli ki.

Cegléd Város szerkezeti és szabályozási tervének módosítását megrendeltük, a terv elkészítését a PESTTERV Kft. megkezdte.

A Partnerségi Szabályzat előírásainak megfelelően a Partnerek tájékoztatására Cegléd Város honlapján (www.cegled.hu „Partnerségi Egyeztetések” címszó alatt), a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Ceglédi Hírmondó tájékoztatási idő alatt megjelenő lapszámában, a TSZT és SZT részleges módosításról felhívást teszek közzé.

A fentiek alapján teszek eleget a Partnerségi Szabályzat III/1., III/3., IV., pontjában az előzetes tájékoztatásra vonatkozó előírtaknak.

Cegléd , 2017. március 07.

Takáts László
Polgármester